

€ 1,990,000

Ref: 03506

## Villa de Lujo en venta en Estepona

3 Dormitorios | 4 Baños | 351 m<sup>2</sup> Interior | 121 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a nuestra exclusiva colección de 30 villas en el corazón de Valle Romano, Estepona, donde la elegancia se funde con la tranquilidad de los campos de golf.

Con más de 12 campos de golf a menos de 15 km, es el destino perfecto para quienes buscan un estilo de vida de relax, ocio y lujo. Disfruta de la gastronomía mediterránea en el pintoresco centro de Estepona, o déjate seducir por el glamour de Puerto Banús. A tan sólo 5 minutos de la playa y los mejores beach club de Marbella, y del puerto deportivo de Estepona es el refugio ideal para los amantes del mar y la navegación y permite disfrutar de lo mejor de la naturaleza y la Costa del Sol.

Enclavadas en una ubicación privilegiada, en el corazón de Valle Romano, en Estepona, nuestras villas definen un nuevo estándar de elegancia mediterránea. Más que viviendas, las villas son refugios de distinción: espacios donde el diseño y la naturaleza conviven en perfecta armonía, y cada día se vive con la sofisticación de un estilo de vida a tu medida y cercano a todo. Gracias a su ubicación elevada, algunas de nuestras villas se alzan majestuosas para capturar vistas panorámicas del Mar Mediterráneo, mientras que otras disfrutan de la serenidad de la primera línea de golf. Con un diseño definido por líneas limpias y amplios espacios interiores, estas villas representan un estilo

de vida donde la elegancia, el confort y la conexión con la naturaleza se combinan a la perfección.

Las villas están diseñadas con líneas puras, formas funcionales y un enfoque holístico que tiene en cuenta cada elemento: forma, función y materiales. Los espacios están cuidadosamente distribuidos y se abren al exterior a través de grandes ventanales y terrazas, permitiendo que la luz natural, el clima mediterráneo y las vistas panorámicas se integren en cada rincón del hogar.

Las villas están diseñadas en tres tipologías distintas: Arpeggio, Vibrato y Legato.

Cada villa ha sido diseñada de forma única para adaptarse a su parcela específica, fusionando la arquitectura contemporánea con el entorno natural para garantizar la privacidad, maximizar las vistas y realzar la belleza del paisaje, creando una armonía perfecta entre hogar y naturaleza.

Basadas en los principios de la arquitectura pasiva, las villas combinan materiales sostenibles, eficiencia energética y un diseño cuidado, dando lugar a un estilo de vida lujoso y respetuoso con el medio ambiente.

Pensadas al detalle tanto para disfrutar de la comodidad día a día como de unas vacaciones memorables, las villas del Tipo 1 ofrecen espacios optimizados con un toque de elegancia. Disponen de tres acogedores dormitorios—uno de ellos en suite—y una luminosa zona de estar abierta que se extiende hacia una terraza cubierta, perfectamente conectada con el jardín y la piscina privada. Un retiro elegante y funcional.

Pensadas para la vida en familia, las villas del Estilo 2 combinan a la perfección amplitud, confort y un diseño moderno. Los tres dormitorios son en suite y se abren a una terraza con pérgola que ofrece vistas directas al jardín y la piscina. La cocina abierta, el comedor y el salón se integran de forma fluida con el exterior a través de grandes ventanales, creando una conexión natural con el entorno. Algunas villas incluyen un sótano semienterrado listo para adaptarse como espacio de ocio o fitness. Completan esta propuesta un lavadero, despensa, habitación adicional y baño completo.

La opción más amplia y exclusiva de la colección, las villas del Estilo 3 combinan elegancia refinada con interiores generosos, en un enclave privilegiado frente al campo de golf, con vistas al mar y la laguna. Cuentan con tres amplios dormitorios en suite—uno de ellos con vestidor—un estudio, y espacios organizados alrededor de un patio interior con vegetación y luz natural.

Las zonas comunes se abren a una terraza con pérgola, cocina exterior y barra, creando una armonía perfecta entre el interior y el entorno natural. Incluyen además un sótano semienterrado ideal para el ocio, lavadero, despensa y múltiples espacios pensados para el descanso y el entretenimiento.

---