

€ 3,200,000

Ref: 03561

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 6 Baños | 902 m² Interior | 264 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Ubicada en la prestigiosa urbanización Santa María Golf en Elviria, esta extraordinaria villa en primera línea de golf en venta en Marbella ofrece lujo contemporáneo, un diseño impecable y una ubicación privilegiada. Construida en 2021 sobre una generosa parcela de 1.743 metros cuadrados, la villa cuenta con 902 metros cuadrados construidos, incluyendo 264 m² de terrazas, ofreciendo una amplia experiencia de vida interior y exterior, ideal tanto para el ocio como para el estilo de vida.

Distribuida en tres plantas con ascensor y una amplia escalera, la villa está cuidadosamente diseñada para equilibrar la elegancia con la practicidad. Cuenta con cinco espaciosas habitaciones con baño privado (tres de ellas en la misma planta). El diseño incorpora materiales refinados como la piedra cerámica y cálidos acabados en madera, combinados con una elegante visión arquitectónica. Detalles de alta gama, como electrodomésticos Miele, paneles solares, persianas eléctricas y un sistema de riego automático, subrayan la ingeniería inteligente y sostenible de la casa.

Cada planta se integra armoniosamente con la siguiente, con amplias terrazas accesibles desde todas las habitaciones y zonas comunes. Los espacios exteriores incluyen una piscina cubierta, una zona de barbacoa privada y una sauna, ideales para el entretenimiento, la vida en familia o la

€ 3,200,000

Ref: 03561

relajación. Las vistas panorámicas al campo de golf de Santa María y al mar Mediterráneo refuerzan la ubicación privilegiada de la villa y su atmósfera tranquila.

La seguridad y la funcionalidad van de la mano. La villa está equipada con persianas de seguridad, un completo sistema de alarma y acceso privado con portón. Un amplio sótano incluye un garaje para tres coches y un trastero, perfecto para guardar el equipo de golf o artículos de temporada, mientras que el aparcamiento exterior adicional garantiza la practicidad para el día a día o el entretenimiento.

La villa se encuentra en el codiciado barrio de Elviria, a solo cinco minutos en coche del supermercado Carrefour y de las tiendas esenciales, mientras que la arena dorada y el vibrante ambiente de Nikki Beach están a menos de diez minutos. Las familias valorarán la proximidad a colegios internacionales como el German International College, a pocos minutos en coche.

Como parte de la comunidad PS GOLF (DEL) (STA M GOLF), Villa Andrea disfruta de acceso directo al aclamado campo de 18 hoyos de Santa María Golf & Country Club, así como a su campo de prácticas y putting green. El vecindario circundante cuenta con villas de lujo y residencias de baja densidad, que ofrecen tranquilidad, vistas panorámicas al campo de golf y un entorno bien cuidado.

La oferta gastronómica, deportiva y de ocio es abundante. Entre los atractivos gastronómicos se incluyen el Restaurante El Lago en Greenlife Golf, un destino culinario con estrella Michelin, y restaurantes frente al mar como Playa de la Fontanilla y Chiringuito Los Tony s. Para disfrutar de una gastronomía y un entretenimiento de primera clase, Puerto Banús está a poca distancia en coche, con locales como La Sala que ofrecen menús internacionales y una animada vida social.

Las tiendas de lujo están a poca distancia, con el Centro Comercial La Cañada y las boutiques de diseño de Puerto Banús y el casco antiguo de Marbella, que ofrecen una amplia oferta comercial. La conectividad de la villa es otra ventaja clave, ya que la autovía A-7 ofrece un trayecto directo de 40 minutos al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. Las conexiones de transporte público, incluyendo autobuses, facilitan la accesibilidad regional y local.

Las pistas de tenis y pádel, los gimnasios y los clubes de playa añaden un valor añadido a la vida de Elviria, junto con el pintoresco entorno natural de la zona, ideal para caminar, montar en bicicleta o relajarse al aire libre. El carácter refinado y relajado de la zona atrae por igual a residentes permanentes, propietarios de viviendas vacacionales e inversores.
Villa Andrea repres
