

€ 4,950,000

Ref: 03544

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 514 m² Interior | 69 m² Terrazas |



Descripción de la propiedad

Cerca del Club de Golf Los Naranjos en Nueva Andalucía, con orientación suroeste, esta impresionante villa disfruta de sol durante todo el día y vistas panorámicas al mar y al campo. Un perímetro ajardinado garantiza privacidad.

Distribuida en tres niveles, la planta principal cuenta con una cocina abierta con isla y electrodomésticos Siemens, un comedor y una sala de estar en forma de L con estanterías empotradas y TV. Dos dormitorios con baño en suite y un aseo de invitados completan la distribución. Las amplias ventanas con marcos negros conectan el interior con el exterior. Los techos de madera pintados de blanco aportan calidez. Las barandillas de hierro definen las líneas. El salón se abre a una terraza cubierta y a la piscina. Más adelante, en el jardín, se encuentra una cocina y comedor exterior con sombra.

Una elegante escalera conduce a la primera planta, dedicada íntegramente a la suite principal. Vestidor, baño con dos lavabos, bañera exenta y ducha. Acceso a una terraza privada, parcialmente sombreada, con vistas al jardín.

€ 4,950,000

Ref: 03544

En la planta baja, una zona de juegos con mesa de billar, bodega, bar, sala de cine y gimnasio. Dos dormitorios con baño en suite, aseo de invitados, lavandería, trastero y un garaje cubierto de 69 m². Un patio pavimentado ofrece aparcamiento adicional.

Ubicada en el pintoresco valle conocido como el Valle del Golf, hogar de campos de golf de renombre mundial, Nueva Andalucía es una exclusiva zona residencial. El paisaje combina colinas ondulantes, exuberante vegetación, calles bordeadas de palmeras y calles cuidadosamente cuidadas, todo ello enmarcado por impresionantes vistas a la icónica montaña de La Concha. Amplias avenidas, amplias aceras y senderos peatonales acondicionadas realzan su encanto familiar y son ideales para paseos tranquilos. A solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y a pocos pasos de lugares vibrantes como Centro Plaza y el Marbella Arena-Auditorio, es una ubicación muy solicitada en la Costa del Sol. Características:

VISTAS AL MAR
CERCA DEL GOLF
DOMÓTICA
SUELO RADIANTE
PISCINA PRIVADA
CINE
COCINA EXTERIOR
GIMNASIO INTERIOR
BODEGA
CHIMENEA
SERVICIOS CERCANOS
