

€ 4,750,000

Ref: 03542

## Villa de Lujo en venta en Marbella

---

5 Dormitorios | 6 Baños | 454 m<sup>2</sup> Interior | 621 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

---

Presentamos una exquisita nueva incorporación al pintoresco barrio de Elviria, en Marbella Este. Diseñada por el reconocido arquitecto Francisco Martínez Galván y desarrollada por Homerun Desarrollos, esta magnífica villa se alza como una auténtica joya de elegancia arquitectónica y estilo lujoso.

Distribuida en tres plantas cuidadosamente planificadas, la villa cuenta con 454 metros cuadrados de espacio interior de hermoso diseño, además de una amplia terraza de 621 metros cuadrados, que ofrece una combinación perfecta de vida interior y exterior.

La propiedad incluye cinco dormitorios, cada uno con baño en suite, lo que garantiza la privacidad y la comodidad tanto para residentes como para invitados. Además, la villa cuenta con cuatro baños adicionales y dos aseos para invitados, todos magníficamente equipados con accesorios de alta calidad y acabados modernos.

Estratégicamente situada en Elviria, una tranquila zona residencial de Marbella Este, la villa presume de una orientación sur que ofrece impresionantes vistas al mar azul. Conocida por su entorno sereno

---

y sus excelentes servicios, Elviria ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. A solo 15 minutos en coche encontrará tiendas locales, prestigiosos colegios y la atractiva arena de las playas cercanas, lo que hace que la vida diaria sea cómoda y agradable.

La seguridad es primordial en esta urbanización cerrada, equipada con avanzados sistemas de cámaras que le ofrecen tranquilidad en un entorno seguro. El diseño interior de la villa rezuma estilo y sofisticación. Desde el momento en que entre, le recibirá una atmósfera de lujo sobrio, acentuada por materiales como suelos de roble y azulejos de porcelana de gran formato. Los electrodomésticos de alta gama de GAGGENAU y SIEMENS se han integrado cuidadosamente en toda la casa, reforzando su compromiso con la excelencia funcional y la calidad.

Para quienes buscan ocio y entretenimiento, la villa ofrece una amplia gama de opciones. Incluye un gimnasio de última generación, perfecto para mantener un estilo de vida activo, y una piscina privada climatizada que sirve como un relajante refugio. Los amantes del cine apreciarán la sala de cine, diseñada para llevar la experiencia cinematográfica a la comodidad del hogar.

El sistema de alarma, cuidadosamente instalado, garantiza un entorno de vida sin preocupaciones, mientras que los amplios espacios exteriores realzan el encanto de la villa, con terrazas ideales para cenar al aire libre y relajarse bajo el sol mediterráneo. Además, la villa está completamente amueblada con un estilo elegante y contemporáneo que enfatiza las líneas limpias y la estética refinada. Esto significa que puede mudarse de inmediato y comenzar a disfrutar del lujoso entorno desde el primer día. Los muebles se venden por separado por un precio adicional de 250.000 euros.

La necesidad de aparcamiento se satisface fácilmente con un garaje privado que complementa un estilo de vida moderno. El estilo de vida que ofrece la propiedad es de tranquilidad y refinamiento. Imagínese despertar con la suave luz de la mañana filtrándose a través de los amplios ventanales, pasar las tardes descansando junto a la piscina con vistas al mar y refugiarse en un espacio seguro y sereno al final del día. Aquí, las más altas expectativas de la vida de lujo moderna no solo se cumplen, sino que se superan, encarnando una opción de estilo de vida que ofrece comodidad, seguridad y exclusividad.

Alrededor de la propiedad, la zona de Marbella Este es famosa por su encanto relajado, lo que la hace especialmente atractiva para familias que buscan un entorno tranquilo y práctico. La zona cuenta con algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, como Playa de las Chapas y Playa Alicate, famosas por su arena dorada y aguas cristalinas. Además, Marbella Este ofrece una rica belleza natural, intercalada con exuberantes espacios verdes, que ofrecen acceso a pintorescos senderos en la reserva natural protegida.

---