

€ 2,350,000

Ref: 03468

## Villa de Lujo en venta en Marbella

6 Dormitorios | 5 Baños | 315 m<sup>2</sup> Interior | 19 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** |



### Descripción de la propiedad

Presentamos esta elegante y espaciosa villa de 6 dormitorios en venta, ubicada en el codiciado enclave residencial Altos del Rodeo, en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y de los mejores servicios de Marbella.

Distribuida en tres plantas y con 315 metros cuadrados de superficie construida, esta propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar de la combinación perfecta de arquitectura mediterránea clásica y la comodidad del estilo de vida moderno en la Costa del Sol. Diseñada con elegancia y practicidad, la casa ofrece cinco amplios dormitorios, tres de ellos con baño privado. Una sexta habitación, actualmente destinada a despacho, ofrece flexibilidad para su uso como dormitorio adicional, habitación de invitados o espacio creativo. Un baño adicional y un aseo de invitados garantizan la comodidad tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. Los interiores están cuidadosamente diseñados con muebles a medida y acabados de calidad que crean un ambiente cálido y sofisticado. Una sauna privada refuerza el atractivo de bienestar de la casa, ofreciendo una escapada relajante dentro de su propia residencia.

La terraza de 19 metros cuadrados de la villa, orientada al sur, se integra a la perfección con la piscina

€ 2,350,000

Ref: 03468

privada, creando un espacio acogedor para relajarse al aire libre, cenar o recibir invitados. Su orientación garantiza abundante luz natural y serenas vistas a la piscina, mientras que la distribución abierta de los espacios principales facilita la integración entre el interior y el exterior.

Ubicada en una de las zonas residenciales mejor comunicadas de Marbella, reconocida por su proximidad a lugares emblemáticos como el Real Club Pádel Marbella, Centro Plaza y El Corte Inglés. Esta comunidad privada ofrece un ambiente tranquilo a la vez que se mantiene cerca de tiendas de lujo, restaurantes de lujo y clubes de golf de primer nivel, como Guadalmina y Los Naranjos. A poca distancia en coche, la playa de Cortijo Blanco ofrece una relajante escapada costera con arena dorada y aguas cristalinas.

Las familias apreciarán el fácil acceso a los mejores colegios internacionales, como Aloha College y San José School, así como las fiables conexiones de transporte, incluyendo líneas de autobús locales y servicios de taxi que conectan la zona con Marbella, San Pedro y otros lugares.

El diseño de la casa enfatiza su carácter atemporal y su gran potencial de futuro. Originalmente construida en 1990, Casa Los Momentos ha sido recientemente renovada para realzar su arquitectura tradicional con mejoras contemporáneas, lo que aumenta aún más su valor a largo plazo. Características como aparcamiento privado, trasteros y amplias zonas de estar interiores y exteriores añaden comodidad a la lista de atractivos de la villa.

Además de su práctica distribución y ubicación privilegiada, los alrededores ofrecen una vibrante mezcla de cultura y estilo de vida. Mercados locales semanales, locales de flamenco y auténtica gastronomía española están a poca distancia, lo que proporciona una verdadera inmersión en la vida andaluza.

Tanto si busca una residencia permanente como una elegante escapada vacacional, esta casa le ofrece un estilo de vida definido por la comodidad, la elegancia y una ubicación estratégica. Disfrute de todas las ventajas de una tranquila comunidad a un paso de la energía costera, la riqueza cultural y las opciones de ocio al aire libre de Marbella.

---