

€ 10,800,000

Ref: 03467

Villa de Lujo en venta en Benahavis

7 Dormitorios | 8 Baños | 1163 m² Interior | 1164 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos esta villa que marca un nuevo hito en la refinada vida de la prestigiosa zona de El Madroñal en Benahavís. Diseñada por el reconocido arquitecto Marcio Kogan en colaboración con Lamar Development, esta villa, con orientación suroeste, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las sierras circundantes. Su diseño se integra a la perfección con su precioso jardín, donde una impecable piscina se integra en el entorno natural.

Esta residencia se distribuye cómodamente en tres plantas, ofreciendo una amplia sala de estar con siete dormitorios, cada uno con baño en suite, y un aseo adicional. El diseño de la villa permite que la luz natural inunde los espacios interiores y ofrece una fluida transición entre las zonas interiores y exteriores. Con una distribución diáfana, ofrece amplios espacios para el entretenimiento o la relajación, con amplias terrazas que invitan a cenar al aire libre o a relajarse bajo el sol andaluz.

En el interior, cada detalle evoca una sofisticación moderna, con comodidades que incluyen piscina climatizada y baño turco, además de sala de cine privada y bodega. Estas lujosas características crean un ambiente donde el lujo se fusiona con la comodidad. El mobiliario de toda la villa se ha seleccionado siguiendo las líneas arquitectónicas modernas, garantizando un ambiente elegante y

acogedor.

Conocido por su tranquilidad y exuberante entorno, El Madroñal ofrece el marco perfecto para esta lujosa propiedad. Al ser una comunidad cerrada, garantiza un nivel excepcional de privacidad y seguridad, ideal para quienes valoran la tranquilidad sin sacrificar la comodidad. La proximidad a los servicios esenciales del barrio está a tan solo 15 minutos en coche, incluyendo acceso a tiendas, colegios y las encantadoras playas de la zona. El entorno de El Madroñal es famoso por sus paisajes fluidos, sus extensos senderos y su estrecha conexión con el encanto natural de Benahavís.

La comunidad se encuentra en las faldas del Parque Natural Sierra de las Nieves, lo que sitúa a sus residentes en un enclave sereno y lujoso, conocido por su exuberante vegetación y sus impresionantes vistas. La exclusiva ubicación de El Madroñal la convierte en una zona muy solicitada por personas de alto poder adquisitivo y celebridades, ofreciendo un refugio del ajetreo de la vida urbana. Este barrio se caracteriza por sus amplias parcelas, exuberantes jardines, piscinas y terrazas, todo ello enclavado en viviendas con influencias arquitectónicas tanto andaluzas como mediterráneas.

Los residentes disfrutan de la proximidad del exclusivo Club de Campo La Zagaleta, que ofrece servicios de primera clase, como un campo de golf de campeonato, un centro ecuestre y una elegante casa club con opciones gastronómicas. Si bien El Madroñal se encuentra en una zona tranquila, en las inmediaciones se encuentran diversas opciones gastronómicas y comerciales. El cercano pueblo de Benahavís es famoso por sus excelentes restaurantes, como Restaurante Los Abanicos y Amanhavis, que sirven cocina tradicional española. Además, la localidad de San Pedro de Alcántara ofrece más opciones con su popular centro comercial Centro Plaza.

La vida familiar en El Madroñal se beneficia del acceso a excepcionales instalaciones educativas. Colegios internacionales y bilingües como Aloha College, Swans International School y Atalaya Bilingual School se encuentran convenientemente ubicados a poca distancia en coche, lo que garantiza una educación de primer nivel desde infantil hasta secundaria. A pesar de su privilegiada ubicación, El Madroñal ofrece una fácil conexión gracias a la cercana carretera A-397. Esta ruta conecta el barrio eficazmente con la autopista AP-7, facilitando el acceso a las ciudades cercanas y al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, a aproximadamente 45 minutos en coche. En localidades vecinas como San Pedro de Alcántara y Benahavís, existen servicios de autobús a Marbella y otras localidades importantes, lo que ofrece alternativas de transporte adicionales.

Esta villa es un testimonio de la magnificencia arquitectónica y la personificación del buen gusto, ideal para quienes buscan tranquilidad y lujo en la célebre Costa del Sol. Cada detalle arquitectónico y la elección de materiales subrayan el compromiso con la excelencia y la sostenibilidad. Desde tecnologías avanzadas para el hogar hasta electrodomésticos de alta gama, la villa garantiza que cada aspecto de la propiedad cumpla con sus objetivos estéticos y funcionales.

Los espacios exteriores celebran el clima favorable de la región con dos acogedoras piscinas y múltiples terrazas diseñadas para reuniones relajadas mientras se disfruta de impresionantes vistas.
