€ 900,000
Ref: 03428

Ático en venta en Marbella

2 Dormitorios | **2** Baños | **132** m² Interior | **85** m² Terrazas | **Garaje** Si |

Descripción de la propiedad

Bienvenido a este magnífico nuevo complejo residencial en Elviria, un paraíso residencial de arquitectura contemporánea. Un proyecto irrepetible en un entorno natural único, con 21 lujosas residencias distribuidas en 7 edificios independientes.

Amplias viviendas de 2 y 3 dormitorios, con una superficie mínima de 119 m², con acabados de la más alta calidad. Todas las unidades cuentan con piscina privada exterior y amplias terrazas.

El complejo se encuentra en Elviria, una exclusiva urbanización de Marbella Este que destaca por sus impresionantes propiedades y su entorno natural. En los alrededores encontrará el Hospital Público Costa del Sol, numerosas clínicas privadas, instituciones educativas de renombre mundial y una oferta comercial de primer nivel.

CLUBES DE GOLF

La Costa del Sol es el destino ideal para los amantes del golf, un verdadero paraíso. Con una amplia variedad de campos para jugadores de todos los niveles, esta región es realmente excepcional para

los amantes del golf. Muy cerca de tu nuevo hogar encontrarás algunos de los campos de golf más famosos de la Costa del Sol: Cabopino, Santa María Golf & Country Club, Santa Clara y Río Real Golf.

@ 5” Cabopino Golf
@ 10” Santa Maria Golf Club 12” Santa Clara Golf
@ 15” Río Real Golf

CONEXIONES

@ 40” Aeropuerto Internacional de Málaga
@ 45” Estación de Tren de Málaga
@ 60” Aeropuerto Internacional de Gibraltar

EL MAR A TUS PIES

Elviria es un enclave único en la Costa del Sol, caracterizado por un mar en calma rodeado de majestuosos pinares y frondosos bosques mediterráneos que invitan a la relajación y a la conexión con la naturaleza. Esta ubicación privilegiada alberga algunas de las playas más hermosas y tranquilas de Marbella, como la Playa del Real de Zaragoza, conocida por su arena dorada y aguas cristalinas, o la encantadora Playa de la Víbora, ideal para disfrutar de paseos junto al mar y atardeceres inolvidables. Un paraíso costero donde la belleza natural y el lujo se fusionan a la perfección.

Viviendo en este complejo residencial, cada día comienza como un lienzo en blanco, como una invitación a redescubrir el esplendor de la naturaleza que te rodea. Aquí, el horizonte Se difumina entre el cielo y la naturaleza, en un abrazo eterno que susurra que la verdadera esencia de la vida reside en la experiencia del aquí y ahora. Lo mejor de la Costa del Sol te rodeará.

SOSTENIBILIDAD Y DISEÑO

En el jardín mediterráneo, la paz y la serenidad germinan y florecen en cada rincón, impregnando el alma y potenciando la eficiencia y el confort de cada una de las viviendas del complejo.

Una simbiosis perfecta entre arquitectura y naturaleza. Cada residencia se integra a su entorno, generando un ecosistema que fortalece los vínculos con la tierra.

El Wellness Hub es un complejo multifuncional dedicado a promover el bienestar y un estilo de vida relajado en armonía con la naturaleza. Cuenta con varias áreas que cuidan tanto la mente como el cuerpo: sauna seca para liberar tensiones, hammam para purificar los sentidos, gimnasio totalmente equipado para mantenerse en forma y zonas de fitness al aire libre para conectar con la naturaleza.

ZONAS COMUNES

El día comienza con el melodioso canto de los pájaros y el suave susurro de las hojas al viento. Esto crea un ambiente acogedor para rejuvenecerse en el Wellness Hub, donde cada detalle está diseñado para... Le ayudamos a lograr una vida plena en armonía con la naturaleza.

CASAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Cada edificio del complejo cuenta con unidades independientes en planta baja con jardines delantero y trasero, y apartamentos independientes en primera planta con solárium, excepto uno de los edificios, que consta exclusivamente de un dúplex con solárium. Todos cuentan con piscina privada. Las viviendas en planta baja y primera planta ofrecen distribuciones de 2 y 3 dormitorios, con espacio adicional adaptable en algunas de las viviendas en primera planta.

€ 900,000
Ref: 03428

Cada vivienda tiene entrada independiente tanto en la planta baja como en la primera. Se puede acceder a las viviendas en primera planta por escaleras o ascensor. Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento con preinstalación para cargador de coche eléctrico. Además, hay aparcamiento de cortesía disponible para visitas.

COCINA, SALÓN Y COMEDOR

Una cocina totalmente equipada está integrada en el imponente salón. Las estancias se conectan en un concepto abierto que favorece la luz natural y la ventilación.

AMPLIAS TERRAZAS

En las viviendas de planta baja, la terraza se abre al jardín y a la terraza privada. Piscina.

LA LUZ ES LA ESENCIA

Amplios ventanales de hasta 12 metros permiten que la naturaleza que rodea tu hogar se impregne a diario.

En cada unidad, tanto el dormitorio principal como los secundarios cuentan con baño en suite.

Los baños de todas las viviendas combinan funcionalidad con las mejores calidades del mercado.

Todas las viviendas en planta alta cuentan con una terraza adicional con pérgola y piscina privada. ¡Un placer inigualable!

Cada vivienda es un espacio que puedes personalizar a tu gusto, garantizando que la casa de tus sueños refleje tus gustos y necesidades. Nos enorgullece presentar una exquisita promoción, donde cada detalle ha sido diseñado para cumplir con los más altos estándares de calidad y estilo.