

€ 2,490,000

Ref: 03433

Villa de Lujo en venta en Marbella

6 Dormitorios | 6 Baños | 310 m² Interior | 280 m² Parcela | **Garaje Si** |



Descripción de la propiedad

Esta exquisita villa es un ejemplo excepcional de diseño contemporáneo, combinado con una cuidadosa renovación, que ofrece una experiencia de vida inigualable en uno de los barrios más codiciados de la zona baja de Nueva Andalucía. Ubicada en una zona tranquila y consolidada, la propiedad irradia tranquilidad a la vez que se encuentra convenientemente ubicada a poca distancia de tiendas, restaurantes y servicios esenciales. El barrio es conocido por su combinación de elegantes villas y residencias modernas, reflejando una armoniosa combinación de estilos arquitectónicos que la convierten en un lugar atractivo para vivir.

Construida originalmente en la década de 1970, la villa ha sido completamente transformada mediante una meticulosa renovación. Las actualizaciones incluyen la adición de una segunda planta, un amplio solárium y una encantadora casa de invitados. Cada aspecto de la propiedad se ha modernizado con precisión, garantizando funcionalidad y elegancia, a la vez que conserva su carácter único. La distribución de la casa principal se ha planificado cuidadosamente para maximizar la comodidad y la facilidad de uso.

En la planta baja, el diseño diáfano integra a la perfección el salón y el comedor con una cocina de

alta gama totalmente equipada. El espacio es luminoso y acogedor, diseñado tanto para el día a día como para el entretenimiento. Esta planta también cuenta con tres amplios dormitorios con baño privado, cuidadosamente distribuidos para mayor privacidad y comodidad, así como un aseo de invitados para mayor practicidad.

La planta superior está dedicada a la suite principal y a las zonas de estar adicionales. La suite principal ofrece un lujoso refugio, con un amplio vestidor y un baño privado de hermoso diseño. Un dormitorio de invitados en esta planta incluye su propio vestidor y baño privado, lo que proporciona comodidad y privacidad a las visitas. La sala de estar de la segunda planta se abre a la terraza solárium, un impresionante espacio exterior con impresionantes vistas al mar. Esta terraza es ideal para relajarse al sol o celebrar reuniones, con zonas de relax y amplio espacio para descansar.

Las zonas exteriores de la propiedad son igualmente impresionantes. Una piscina climatizada de agua salada y un jacuzzi forman el centro del cuidado jardín, creando un oasis de serenidad que invita a la relajación. Los amantes del fitness disfrutarán del gimnasio al aire libre, ubicado discretamente para mayor comodidad. El jardín está impecablemente cuidado, con una exuberante vegetación que aporta privacidad y tranquilidad. Estos espacios exteriores están diseñados para aprovechar al máximo el clima mediterráneo, combinando ocio y lujo.

La propiedad se complementa con una casa de invitados independiente, a la que se accede mediante una entrada privada desde la calle lateral. Esta acogedora unidad incluye una sala de estar, un dormitorio y un baño, lo que la convierte en el espacio ideal para recibir invitados o generar ingresos por alquiler. Su diseño cuidadoso garantiza la privacidad tanto de la residencia principal como del alojamiento de invitados.

Las características prácticas mejoran la funcionalidad de la propiedad, incluyendo opciones de aparcamiento seguro. Un garaje cerrado ofrece aparcamiento cubierto, mientras que una cochera puede acomodar hasta dos vehículos adicionales, lo que garantiza un amplio espacio para residentes y visitantes.

La ubicación de la villa en la zona baja de Nueva Andalucía realza su atractivo. La zona es famosa por su tranquilidad y su proximidad a servicios esenciales. Los residentes disfrutan de fácil acceso a playas vírgenes, vibrantes destinos comerciales como el Centro Comercial Centro Plaza y una amplia variedad de opciones gastronómicas, desde cafeterías informales hasta restaurantes gourmet. El barrio es especialmente atractivo para familias, con prestigiosos colegios y guarderías en las inmediaciones.

Los amantes del deporte apreciarán la comodidad de estar cerca de varios campos de golf de talla mundial, como Las Brisas y Aloha Golf, a poca distancia en coche. La zona también está bien comunicada, con opciones de transporte público que facilitan el acceso a las zonas circundantes y a los principales destinos.

Esta villa representa una oportunidad única para disfrutar de una vida de lujo en una ubicación privilegiada. Su combinación de elegancia moderna, completas comodidades y un diseño cuidado la convierten en una opción excepcional para quienes buscan una residencia permanente, un refugio vacacional o una propiedad de inversión. Ofreciendo privacidad, comodidad y un estilo de vida definido por la comodidad y la sofisticación, esta villa es una propiedad verdaderamente excepcional en la zona baja de Nueva Andalucía.
