

€ 900,000

Ref: 03402

## Ático Dúplex en venta en Benalmádena

3 Dormitorios | 2 Baños | 163 m<sup>2</sup> Interior | 47 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Enclavada en las pintorescas colinas de Benalmádena, dominando las calles del campo de golf de Torrequebrada, Finca Doña María ofrece una combinación única de lujo y confort. Este exclusivo complejo residencial invita a una vida moderna con el encanto tradicional andaluz, todo dentro de una comunidad diseñada para quienes valoran la calidad y la belleza natural. En Finca Doña María, cada día es una oportunidad para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol.

#### DONDE LA MONTAÑA SE ENCUENTRA CON EL MAR

Las últimas parcelas residenciales de Finca Doña María se construirán en dos fases. En la primera fase, la construcción se realizará en la colina oeste, con dos parcelas residenciales que compartirán un exclusivo Club Social.

Park Al-Baytar, estratégicamente ubicado en el corazón de Benalmádena Costa, brindará acceso a la playa y a una vibrante selección de restaurantes y tiendas costeras a poca distancia.

Cada vivienda en Finca Doña María está cuidadosamente diseñada para difuminar la línea entre la vida interior y exterior, permitiéndole experimentar la belleza del paisaje desde la comodidad de su

hogar. Ya sea disfrutando de las impresionantes puestas de sol o de la tranquilidad del campo de golf, estas viviendas ofrecen una experiencia de vida inigualable que combina serenidad y conexión con la naturaleza.

## SERVICIOS

El Club Social se ubicará en una parcela junto al campo de prácticas de Torrequebrada, con acceso exclusivo para los residentes de la colina oeste. La Casa Club contará con piscina cubierta y spa, gimnasio, salas multiusos y vestuarios. Dos piscinas exteriores adicionales estarán rodeadas de zonas de descanso y jardines.

## SU NUEVO HOGAR EN FINCA DOÑA MARÍA.

Viviendas de elegante diseño, donde el lujo y la naturaleza se fusionan. Grandes ventanales permiten la entrada de luz natural en cada estancia, mientras que los espacios abiertos conducen a espectaculares terrazas con vistas panorámicas al Golf de Torrequebrada y al Mediterráneo.

## 112 EXCLUSIVOS APARTAMENTOS Y ÁTICOS DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Los edificios se extienden por la colina oeste de este a oeste, garantizando que cada vivienda disfrute de abundante luz solar durante todo el año. La privacidad es una característica especialmente valorada en el proyecto.

## ÁTICOS

Los áticos dúplex son la estrella. Un amplio espacio abierto de salón-comedor y cocina se conecta directamente con la terraza. En la planta baja se encuentran dos dormitorios con dos baños y, en algunas unidades, una terraza adicional. En la planta alta, la suite principal, con su terraza privada, corona el edificio.

## APARTAMENTOS

Los apartamentos están cuidadosamente diseñados para integrarse a la perfección con los espacios exteriores. Disfrute de las vistas desde la comodidad de su salón, comedor o cocina. Los apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños también le garantizarán privacidad para los momentos más tranquilos. El dormitorio principal incluye un baño en suite con lavabo doble, inodoro y ducha.

## ZONAS COMUNES

Las comodidades están diseñadas para mejorar su estilo de vida en un complejo exclusivo solo para residentes: una piscina infinita con vistas panorámicas, una piscina chill-out, solárium y zonas deportivas.

## SERVICIOS

Parcela independiente junto al campo de prácticas de Torrequebrada

Piscina cubierta, al aire libre y chill out

Spa privado

Vestuarios

Gimnasio totalmente equipado

Sala multiusos

Pasillos ajardinados

Cada detalle está pensado para tu comodidad. En la Casa Club encontrarás una piscina cubierta climatizada, gimnasio, espacio de coworking y zonas comunes que ofrecen el espacio perfecto para

---

€ 900,000

Ref: 03402

la relajación y el bienestar.

