

€ 695,000

Ref: 03448

## Ático en venta en San Pedro de Alcántara

2 Dormitorios | 2 Baños | 256 m<sup>2</sup> Interior | 114 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Le presentamos una propuesta que transforma el concepto de urbanización moderna en la Costa del Sol.

Con 101 viviendas de 1 a 4 dormitorios, amplias terrazas, bajos con jardín y áticos con solárium y piscina privada, representa una nueva manera de vivir Marbella

#### Marbella West

Una zona en plena transformación, es el nuevo distrito residencial de referencia. Con zonas verdes, equipamientos municipales (máximo dos alturas), nuevos viales, un futuro colegio y desarrollos modernos, se posiciona como una inversión con visión.

Entre el mar, la montaña y lo mejor de Marbella: El residencial se encuentra en una ubicación estratégica a tan solo unos minutos de:

- Las playas de Marbella y Puerto Banús
- Campos de golf de primer nivel
- Colegios internacionales y centros de salud

- Zonas comerciales, restaurantes y servicios
- Acceso rápido a la A-7 y AP-7

Gracias a su excelente conectividad, puedes estar en el centro de Marbella en menos de 10 minutos, en el aeropuerto de Málaga en 45, o disfrutando de la tranquilidad de tu hogar en un entorno verde, abierto y luminoso.

Marbella West se posiciona como uno de los sectores de mayor proyección urbanística y residencial de toda la Costa del Sol. Un enclave estratégico que combina la cercanía a las mejores playas de Marbella, la conexión directa con Puerto Banús y San Pedro, y una planificación moderna pensada para ofrecer calidad de vida y sostenibilidad.

En el corazón de este entorno se encuentra el proyecto residencial que marcará un antes y un después en la zona. Situado en una parcela privilegiada dentro de este sector, permite disfrutar de vistas abiertas al mar y la montaña, una ventaja que se preserva gracias al planeamiento urbano que protege visualmente la ubicación.

Marbella West se configura como un área urbana equilibrada y de alto valor añadido, donde conviven:

Zonas verdes que rodean el conjunto, fomentando un entorno saludable, amable y perfectamente integrado en la naturaleza circundante. Equipamientos públicos como un colegio y espacios municipales que darán servicio a la comunidad. Estas construcciones están limitadas a un máximo de dos plantas, lo que asegura que no interfieran con las vistas. Nuevos desarrollos residenciales y comerciales que aportarán dinamismo, modernidad y valor a la zona.

La arquitectura del proyecto ha sido concebida para integrarse con el paisaje mediterráneo y ofrecer el máximo confort. Espacios funcionales, materiales sostenibles, y soluciones que maximizan la luz natural, la privacidad y las vistas abiertas al mar y a la montaña.

#### Zonas Comunes

Espacios que inspiran bienestar. Las zonas comunes han sido diseñadas como una extensión natural del hogar: lugares para el disfrute, la desconexión y la convivencia.

- Piscina en planta jardín y piscina panorámica en azotea con solárium y vistas al mar.
- Seguridad 24h
- Recepción y servicio concierge
- Coworking space
- Gimnasio completo con zona de sauna y vestuarios
- Jardines comunitarios con paisajismo mediterráneo
- Garajes subterráneos y trasteros privados

#### Interiores

Siente la diferencia con espacios abiertos, llenos de luz, donde cada detalle está pensado para mejorar tu vida diaria. Cocinas integradas, salones con acceso a terraza, y acabados que reflejan elegancia y funcionalidad.

Áticos con Solarium, piscina privada y vistas abiertas. Son auténticos oasis privados con solárium, piscina individual, zona chill-out y cocina exterior. Todo con vistas despejadas al Mediterráneo y a La Concha.

---

€ 695,000

Ref: 03448

Puntos a destacar:

- Piscina en planta jardín y piscina panorámica infinity en ático.
  - Bajos con jardín y piscina playa
  - Seguridad 24h
  - Recepción y servicio concierge
  - Coworking space y club social
  - Gimnasio completo con zona de sauna, spa, y vestuarios
  - Jardines comunitarios con paisajismo mediterráneo
  - Garajes subterráneos con cargadores para coches eléctricos, y trasteros privados
-