

€ 1,200,000

Ref: 03446

Ático en venta en San Pedro de Alcántara

4 Dormitorios | 2 Baños | 389 m² Interior | 171 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Le presentamos una propuesta que transforma el concepto de urbanización moderna en la Costa del Sol.

Con 101 viviendas de 1 a 4 dormitorios, amplias terrazas, bajos con jardín y áticos con solárium y piscina privada, representa una nueva manera de vivir Marbella

Marbella West

Una zona en plena transformación, es el nuevo distrito residencial de referencia. Con zonas verdes, equipamientos municipales (máximo dos alturas), nuevos viales, un futuro colegio y desarrollos modernos, se posiciona como una inversión con visión.

Entre el mar, la montaña y lo mejor de Marbella: El residencial se encuentra en una ubicación estratégica a tan solo unos minutos de:

- Las playas de Marbella y Puerto Banús
- Campos de golf de primer nivel
- Colegios internacionales y centros de salud

- Zonas comerciales, restaurantes y servicios
- Acceso rápido a la A-7 y AP-7

Gracias a su excelente conectividad, puedes estar en el centro de Marbella en menos de 10 minutos, en el aeropuerto de Málaga en 45, o disfrutando de la tranquilidad de tu hogar en un entorno verde, abierto y luminoso.

Marbella West se posiciona como uno de los sectores de mayor proyección urbanística y residencial de toda la Costa del Sol. Un enclave estratégico que combina la cercanía a las mejores playas de Marbella, la conexión directa con Puerto Banús y San Pedro, y una planificación moderna pensada para ofrecer calidad de vida y sostenibilidad.

En el corazón de este entorno se encuentra el proyecto residencial que marcará un antes y un después en la zona. Situado en una parcela privilegiada dentro de este sector, permite disfrutar de vistas abiertas al mar y la montaña, una ventaja que se preserva gracias al planeamiento urbano que protege visualmente la ubicación.

Marbella West se configura como un área urbana equilibrada y de alto valor añadido, donde conviven:

Zonas verdes que rodean el conjunto, fomentando un entorno saludable, amable y perfectamente integrado en la naturaleza circundante. Equipamientos públicos como un colegio y espacios municipales que darán servicio a la comunidad. Estas construcciones están limitadas a un máximo de dos plantas, lo que asegura que no interfieran con las vistas. Nuevos desarrollos residenciales y comerciales que aportarán dinamismo, modernidad y valor a la zona.

La arquitectura del proyecto ha sido concebida para integrarse con el paisaje mediterráneo y ofrecer el máximo confort. Espacios funcionales, materiales sostenibles, y soluciones que maximizan la luz natural, la privacidad y las vistas abiertas al mar y a la montaña.

Zonas Comunes

Espacios que inspiran bienestar. Las zonas comunes han sido diseñadas como una extensión natural del hogar: lugares para el disfrute, la desconexión y la convivencia.

- Piscina en planta jardín y piscina panorámica en azotea con solárium y vistas al mar.
- Seguridad 24h
- Recepción y servicio concierge
- Coworking space
- Gimnasio completo con zona de sauna y vestuarios
- Jardines comunitarios con paisajismo mediterráneo
- Garajes subterráneos y trasteros privados

Interiores

Siente la diferencia con espacios abiertos, llenos de luz, donde cada detalle está pensado para mejorar tu vida diaria. Cocinas integradas, salones con acceso a terraza, y acabados que reflejan elegancia y funcionalidad.

Áticos con Solarium, piscina privada y vistas abiertas. Son auténticos oasis privados con solárium, piscina individual, zona chill-out y cocina exterior. Todo con vistas despejadas al Mediterráneo y a La Concha.

€ 1,200,000

Ref: 03446

Puntos a destacar:

- Piscina en planta jardín y piscina panorámica infinity en ático.
 - Bajos con jardín y piscina playa
 - Seguridad 24h
 - Recepción y servicio concierge
 - Coworking space y club social
 - Gimnasio completo con zona de sauna, spa, y vestuarios
 - Jardines comunitarios con paisajismo mediterráneo
 - Garajes subterráneos con cargadores para coches eléctricos, y trasteros privados
-