

€ 5,750,000

Ref: 03443

## Villa de Lujo en venta en Benahavis

5 Dormitorios | 5 Baños | 605 m<sup>2</sup> Interior | 307 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje SI** |



### Descripción de la propiedad

Recientemente terminada, esta villa es una villa a estrenar de alta gama ubicada en una exclusiva urbanización cerrada de tan solo tres residencias de lujo en la zona de La Quinta. Distribuida en tres plantas y diseñada para una vida contemporánea y sin complicaciones, esta casa de cinco dormitorios ofrece una combinación perfecta de sofisticación interior, confort exterior y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha.

La propiedad ofrece una superficie total construida de 913 m<sup>2</sup>, que incluye 307 m<sup>2</sup> de terrazas cuidadosamente diseñadas. En su interior, la casa cuenta con un total de cinco dormitorios. La suite principal destaca por su amplia distribución, vestidor y baño estilo spa. Cuatro dormitorios adicionales para invitados garantizan la comodidad de la familia y las visitas, con tres baños completos y un aseo adicional.

Una característica destacada es la cocina-sala de estar de planta abierta de 120 m<sup>2</sup>. Este espacio central ha sido diseñado para conectar a la perfección con el comedor y el salón, y se extiende directamente a la terraza orientada al sur. Desde aquí, se accede a la terraza con piscina de agua salada, que ofrece sol ininterrumpido y una perfecta integración entre la vida interior y exterior.

€ 5,750,000

Ref: 03443

La villa está equipada con un gimnasio privado, una amplia bodega a medida y un espacio de entretenimiento multifuncional con bar, mesa de billar y una sala de TV. La cocina exterior, diseñada para enmarcar la puesta de sol a la perfección, permite cenar y recibir a 8-10 invitados sin complicaciones, todo ello en un esculpido jardín tropical.

La funcionalidad y el alto rendimiento son fundamentales en el diseño de la villa. La casa cuenta con un sistema de automatización de última generación compatible con Apple HomeKit y la aplicación de Lutron. Cada habitación tiene su propia zona de aire acondicionado, mientras que la calefacción por suelo radiante garantiza comodidad durante todo el año. Con una certificación de eficiencia energética de clase A, la villa funciona de forma económica y en armonía con su entorno natural.

Un garaje cerrado para tres coches, un amplio lavadero y materiales de primera calidad en toda la casa la convierten en una solución integral para quienes buscan un nivel de vida superior.

La propiedad forma parte de una urbanización cerrada y segura las 24 horas en La Quinta, un barrio apreciado desde hace tiempo por su privacidad, belleza natural y conexión con zonas verdes protegidas, incluyendo zonas declaradas Reserva de la Biosfera por la UNESCO. El ambiente tranquilo, la frondosa vegetación y las impresionantes vistas al mar definen el entorno.

A pesar de su tranquila ubicación, la villa disfruta de un rápido acceso a una amplia gama de servicios. La Quinta Golf & Country Club está cerca, con Los Naranjos y Las Brisas también a poca distancia. Las playas de la Costa del Sol están a unos 10 minutos en coche, al igual que las zonas comerciales y gastronómicas de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara.

Los amantes de la gastronomía apreciarán los restaurantes de moda cercanos como Breathe, Magna Café y La Sala by the Sea, mientras que las necesidades diarias están bien cubiertas por los supermercados y tiendas de Nueva Andalucía y Guadalmina.

Las familias cuentan con un excelente servicio de colegios internacionales de prestigio como Aloha College y Laude San Pedro International College. La ubicación también ofrece excelentes conexiones de transporte a través de la autopista AP-7 y un cómodo acceso al transporte público en los centros urbanos adyacentes. Esta propiedad es una oportunidad única para adquirir una casa completamente nueva, energéticamente eficiente y de impresionante arquitectura, en una de las zonas más seguras y con mayor belleza natural de la costa. Es más que una residencia: es un estilo de vida moderno con el equilibrio perfecto entre privacidad, tecnología y proximidad a todo lo que importa.

---