

€ 1,600,000

Ref: 03441

Villa en venta en Estepona

3 Dormitorios | 3 Baños | 465 m² Interior | 204 m² Terrazas | **Garaje Si** |



Descripción de la propiedad

Te presentamos una nueva promoción residencial en el corazón de la zona Atalaya, en pleno Triángulo de Oro, compuesto por Marbella, Estepona y Benahavís.

Si eres amante del golf, este es tu lugar, gracias a los 10 campos de golf situados en el entorno de este residencial. Uno de los clubs más prestigiosos de la Costa del Sol, Atalaya Golf & Country Club, está a menos de un minuto del proyecto.

Sin duda, es un lugar exclusivo con gran riqueza sociocultural, ocio de calidad y servicios a tu alcance. Además, a menos de 10 minutos, está Puerto Banús; uno de los puertos deportivos más conocidos y lujosos de Europa.

Desde el solárium de las villas, podrás ver en el horizonte el mar Mediterráneo y, además, la playa del Saladillo y la playa de Guadalmanza son perfectas para tomar un cóctel en sus chiringuitos.

El residencial constará de siete villas únicas, cada una es distinta a las demás, ubicadas en Atalaya. Siete diamantes en bruto para tallar tu esencia de vida. Un residencial con villas independientes de 3 y 4 dormitorios con amplios jardines y piscina infinity individual. El espacio exterior de estas villas

€ 1,600,000

Ref: 03441

está en consonancia con el entorno natural y el paisaje malagueño para que vivas cada instante en tu hogar.

Villas con diseño cuidado, que se mimetizan con las zonas verdes y los azules de la piscina y el cielo.

El proyecto ofrece dos tipologías de viviendas, todas independientes y con orientación sur:

Dos villas de 4 dormitorios y 5 baños en parcelas de cerca de 800 m².

Cinco villas de 3 dormitorios y 3 baños en parcelas de más de 500 m².

Haciendo gala de su singularidad, cada villa tiene su propio toque, 6 de ellas cuentan con espacio en sótano para dos coches, y una de ellas, para un coche en sótano y otro en exterior junto a la vivienda, con pérgola.

En el jardín con césped natural de cada villa está la piscina individual infinity con iluminación interior y preinstalación para climatización. En el gran porche exterior, podrás cocinar con la barbacoa de gas integrada para disfrutar de reuniones familiares y de amigos.

Descubre qué las hace diferentes: las villas tienen planta baja con dormitorio principal, planta primera y solárium, zona de doble altura en salón, vestidor en dormitorio principal y preinstalación de ascensor.

Con amplias balconeras tanto en planta baja como en planta primera, te enamorarás de las vistas a tu jardín con el aroma de las plantas y la vegetación.

Desde el solárium, podrás ver en el horizonte el mar Mediterráneo, y, gracias al jardín privado con su piscina y al solárium con preinstalación de jacuzzi, podrás disfrutar de un baño, relajarte y disfrutar. Todo cuidando hasta el más mínimo detalle para ti.

Cada rincón de tu hogar brillará con tu luz propia. Nuestro equipo de expertos te ayudará a que elijas los materiales y los muebles que más se adapten a tu estilo. Tu villa es un diamante en bruto para que plasmes tu esencia.

Relájate y déjate llevar por la vida tranquila en la zona de Atalaya. Practica el golf. Descansa desde la comodidad de tu hogar.

Date un chapuzón en la piscina. Disfruta de los mejores atardeceres desde el jacuzzi en el solárium. Puerto Banús te espera a menos de 10 minutos para que disfrutes de su puerto deportivo, la Milla de Oro y los restaurantes exclusivos con estrellas Michelin.
