

€ 9,600,000

Ref: 03431

## Villa de Lujo en venta en Benahavis

7 Dormitorios | 7 Baños | 803 m<sup>2</sup> Interior | 196 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos una impresionante villa de lujo en venta en la codiciada urbanización Monte Halcones. Diseñada por un reconocido arquitecto y desarrollada por una prestigiosa promotora, esta propiedad de 2025 ofrece un estilo de vida moderno en una de las mejores zonas de Benahavís.

Orientada al sur, la villa disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, capturadas a través de amplios ventanales que transportan la belleza del exterior al interior. Distribuida generosamente en tres plantas, la villa cuenta con 803 m<sup>2</sup> de espacio interior y 196 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas, ofreciendo amplias zonas de estar al aire libre para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad cuenta con siete dormitorios, cada uno con baño en suite, lo que proporciona privacidad y comodidad a todos sus residentes.

La planta baja cuenta con una elegante cocina de alta gama, un comedor formal y una impresionante sala de estar con acceso directo a las terrazas exteriores, los jardines y una impresionante piscina. Esta planta también alberga dos dormitorios con baño en suite y un apartamento de invitados, ofreciendo versátiles opciones de vivienda.

€ 9,600,000

Ref: 03431

La cuidada distribución de la villa continúa en el sótano, con un gimnasio totalmente equipado, un spa, una sala de cine y juegos, además de una bodega, ideal para el entretenimiento y la relajación. Además, una práctica lavandería y un dormitorio adicional completan esta planta. La primera planta está reservada para el descanso personal, con la suite principal y dos amplios dormitorios más, cada uno con magníficas vistas y un acabado impecable.

Al salir, la villa destaca por sus amplias terrazas, que ofrecen tanto zonas al aire libre como cubiertas, lo que la hace ideal para cualquier época del año. Los espacios exteriores están diseñados para disfrutar de las espléndidas vistas, a la vez que ofrecen la máxima privacidad y comodidad. Ya sea para celebrar un gran evento o para disfrutar de una tranquila tarde junto a la piscina, el entorno es simplemente perfecto.

La seguridad es primordial, con características como doble acristalamiento y un completo sistema de alarma que garantizan su tranquilidad. La propiedad también incluye un garaje cubierto para tres coches con una ingeniosa entrada, ideal para vehículos de suspensión baja, además de plazas de aparcamiento adicionales descubiertas.

El arquitecto de esta villa ha creado con maestría un espacio moderno y funcional, garantizando que cada detalle, desde la distribución de las habitaciones hasta la selección de materiales, destaque la calidad y la estética. La promotora se ha forjado una reputación por sus propiedades que destacan tanto en diseño como en construcción, prometiendo una vivienda construida con los más altos estándares.

Ubicada en la zona de Benahavís, conocida por su hermoso entorno y su proximidad a servicios esenciales, Monte Halcones es un paraíso para quienes buscan tranquilidad y comodidad. A tan solo dos minutos en coche de tiendas, a tres minutos de restaurantes y supermercados, y muy cerca de prestigiosos colegios y clubes de golf, la villa garantiza el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de una residencia y el vibrante estilo de vida de la costa marbellí.

---