€ 5,195,000
Ref: 03383

Villa de Lujo en venta en Benahavis

5 Dormitorios | **6** Baños | **610** m² Interior | **530** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Presentamos una impactante residencia moderna en venta en la urbanización privada de EL Herrojo. La propiedad, diseñada por el prestigioso estudio de arquitectura Ames, es un referente de estilo de vida sofisticado. Construida en 2021 y distribuida en tres plantas meticulosamente diseñadas, ofrece una generosa superficie construida de 555 m², complementada con 530 m² de terrazas que combinan a la perfección la elegancia interior con la serenidad exterior.

En el interior, la villa cuenta con cinco espaciosos dormitorios y ocho baños, seis de ellos en suite. Cada estancia refleja una estética pulida y contemporánea con acabados refinados y grandes ventanales que enmarcan vistas despejadas al mar Mediterráneo. La cuidada distribución maximiza la luz natural y proporciona transiciones fluidas entre la sala de estar, el comedor y el salón. Dos aseos adicionales ofrecen comodidad para el entretenimiento y el día a día.

Al entrar, le dan la bienvenida amplios interiores de planta abierta que fusionan estilo y funcionalidad. El salón principal se integra armoniosamente con las amplias terrazas, creando un ambiente dinámico e íntimo, ideal para recibir invitados o para relajarse tranquilamente. La propiedad incluye características de estilo de vida excepcionales, como una sala de cine privada y

una bodega a medida, perfecta para disfrutar de tardes tranquilas o de un entretenimiento con estilo.

El exterior revela una terraza esculpida que conduce a una piscina de borde infinito que parece caer en cascada sobre el jardín privado. El jardín está equipado con un sistema de riego automático y ofrece un espacio apartado para relajarse, rodeado de un paisajismo cuidado que realza las líneas arquitectónicas depuradas de la casa. Ya sea disfrutando de una tarde soleada o de una elegante reunión nocturna, este entorno exterior ofrece una extensión única del encanto de la villa.

Las modernas medidas de seguridad, que incluyen vigilancia comunitaria las 24 horas y ventanas de doble acristalamiento, garantizan la tranquilidad. Un garaje para dos vehículos con un diseño elegante añade un valor práctico para los propietarios que aprecian un aparcamiento seguro y con estilo.

El Herrojo Alto es ampliamente reconocido como uno de los enclaves residenciales más seguros y exclusivos de Benahavís. Conocida por su entorno tranquilo y sus vistas panorámicas al mar y a la montaña, la comunidad se compone principalmente de villas de lujo que combinan arquitectura contemporánea y mediterránea. La zona mantiene un ambiente tranquilo y privado, realzado por su acceso limitado y la belleza natural que la rodea.

A pesar de su sereno entorno, la ubicación goza de una excelente conectividad. En tan solo diez minutos, los residentes pueden acceder a las playas de la Costa del Sol, al vibrante centro de San Pedro de Alcántara y a las lujosas boutiques y al puerto deportivo de Puerto Banús. Esta combinación de privacidad y accesibilidad es una de las razones principales por las que El Herrojo Alto es tan atractivo.

El Herrojo también sitúa a los residentes muy cerca de campos de golf de primer nivel. El renombrado La Quinta Golf & Country Club está a solo unos minutos, ofreciendo un exuberante entorno verde para golfistas de todos los niveles. Entre las opciones gastronómicas cercanas se incluyen La Sala by the Sea y Magna Café, ambos muy valorados por su excelente cocina y ambiente. Para las necesidades diarias y las compras de lujo, los centros comerciales de Guadalmina y Nueva Andalucía ofrecen una amplia variedad de supermercados, boutiques de moda y tiendas gourmet.

Las familias que estén considerando opciones educativas se beneficiarán de colegios internacionales cercanos como Aloha College y Colegio San José, ambos conocidos por su excelencia académica y su ambiente multicultural. El transporte es muy sencillo, con rápido acceso a la autopista AP-7 y varias conexiones de transporte público que conectan la zona con Marbella ciudad, Estepona y el aeropuerto de Málaga.

Los amantes de las actividades al aire libre apreciarán la red de rutas de senderismo y ciclismo que serpentean por las colinas que rodean El Herrojo. El entorno natural ofrece un pintoresco contraste con las limpias líneas arquitectónicas de las casas, ofreciendo lo mejor de un estilo de vida natural y de lujo.

La villa no es solo una propiedad, es una oferta completa de estilo de vida. Cada elemento, desde su elegante diseño moderno y sus comodidades de lujo hasta su privilegiada ubicación en El Herrojo Alto, se ha considerado pensando en la comodidad, la seguridad y una vida de lujo. Esta es una casa donde las vistas panorámicas, el diseño inteligente y el acceso a servicios de primer nivel se combinan para crear algo verdaderamente excepcional.