

€ 1,750,000

Ref: 03388

## Adosados y pareados en venta en Benahavis

3 Dormitorios | 2 Baños | 180 m<sup>2</sup> Interior | 49 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos una casa adosada de tres plantas, meticulosamente renovada, en venta, ubicada en la tranquila y cuidada comunidad de La Quinta Hills en Benahavís. Completamente renovada en 2024, esta propiedad combina a la perfección la tranquilidad mediterránea con el minimalismo escandinavo, dando como resultado una casa cálida y funcional con un diseño espectacular.

Con una superficie construida total de 212 metros cuadrados, la distribución incluye aproximadamente 164 metros cuadrados de elegante espacio interior, complementado con un solárium en la azotea de 49 metros cuadrados. Esta casa adosada, cuidadosamente diseñada, cuenta con tres dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, además de un aseo de invitados, lo que proporciona una gran comodidad tanto a residentes como a visitantes.

En la planta baja, la casa se abre a una luminosa y espaciosa cocina abierta, comedor y sala de estar. Diseñada a medida por un estudio danés, la cocina está equipada con electrodomésticos Smeg e incluye una elegante península con vinoteca y vitrina. El salón se centra en una chimenea de bioetanol de Pureline, que añade un toque acogedor a la estética limpia del interior. Grandes puertas corredizas de cristal conectan el espacio interior con una terraza privada con jardín, que

incluye una barbacoa de obra, ideal para disfrutar al aire libre.

La primera planta alberga la suite principal, donde una cama super king size, vestidor y baño en suite con vistas al mar crean un remanso de paz y privacidad. Dos dormitorios adicionales en esta planta pueden servir como alojamiento para invitados o como despacho, y el baño de invitados cuenta con una práctica lavadora y secadora.

Coronando la propiedad se encuentra el solárium en la azotea, un punto destacado de la casa. Desde este espacio elevado, los residentes pueden disfrutar de vistas panorámicas del Mediterráneo y de la icónica montaña de La Concha. Equipada con un salón de obra, chimenea de bioetanol, zona de bar, ducha exterior y tumbonas, este espacio invita al relax durante todo el año.

Situada en La Quinta Hills, parte del prestigioso La Quinta Golf & Country Club, la casa se beneficia de una ubicación privilegiada en la ladera con vistas panorámicas y un ambiente tranquilo y residencial. La zona se compone principalmente de villas y casas adosadas de lujo con arquitectura moderna o de inspiración andaluza, lo que la hace popular entre quienes buscan exclusividad y comodidad. El reconocido campo de golf La Quinta, diseñado por Manuel Piñero, está a pocos minutos y cuenta con un recorrido de 27 hoyos, casa club, restaurante, tienda de golf y academia de golf.

Los servicios locales son fácilmente accesibles. Las playas cercanas a Puerto Banús están a solo 10 minutos en coche, con clubes de playa como La Sala by the Sea y Ocean Club. Para compras y servicios, opciones como El Corte Inglés, Marina Banús y Supercor están cerca. Las opciones gastronómicas cercanas incluyen Prado Halcones, Magna Café y el Restaurante de la Casa Club, ambos conocidos por su cocina de calidad y un ambiente relajado.

Las familias apreciarán la proximidad a prestigiosas instituciones educativas, como Aloha College y Atalaya International School, ambas con programas bilingües y una sólida reputación académica. La conectividad es otra ventaja, ya que la autopista de peaje AP-7 y la autovía de la costa A-7 proporcionan un acceso fluido a Marbella, Estepona y el aeropuerto de Málaga. El transporte público está disponible en las zonas cercanas, lo que garantiza que los residentes se mantengan conectados sin sacrificar la privacidad y la tranquilidad de La Quinta.

Esta propiedad es una oportunidad única para adquirir una propiedad refinada en una zona consolidada de Benahavís. Combina estilo, comodidad y ubicación con una artesanía de calidad y un diseño enfocado en el estilo de vida, lo que la hace ideal tanto para vivienda permanente como para disfrutarla por temporadas.

---