

€ 4,595,000

Ref: 03372

Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | 5 Baños | 476 m² Interior | 78 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos una excepcional villa en venta en La Cerquilla, una prestigiosa zona residencial del reconocido Valle del Golf de Nueva Andalucía. Finalizada en 2023, esta villa de nueva construcción representa una armoniosa combinación de diseño moderno e influencias clásicas inspiradas en la arquitectura provincial francesa. Sus amplios 475 metros cuadrados de superficie construida, junto con una elegante terraza de 78 metros cuadrados, ofrecen un amplio espacio para relajarse y disfrutar de cenas al aire libre.

La villa ofrece cinco lujosos dormitorios, cada uno con baño en suite para mayor privacidad y comodidad para familiares e invitados. Un aseo de invitados, cuidadosamente ubicado, da servicio a las zonas comunes, lo que aumenta la comodidad durante las reuniones sociales. Con una distribución que equilibra a la perfección grandeza e intimidad, la villa crea un ambiente acogedor en todos sus impresionantes espacios.

La atención al detalle define esta propiedad, con un diseño dirigido por un reconocido arquitecto que garantiza que la villa integre a la perfección elementos clásicos atemporales con comodidades contemporáneas. La villa está equipada con prestigiosas características, como un sistema de alarma

de última generación, una elegante zona de barbacoa y una relajante sauna, que ofrecen una combinación perfecta de seguridad, lujo y confort.

La moderna cocina americana cuenta con electrodomésticos de alta gama y elegantes muebles contemporáneos, realzando la elegancia general de la casa. Su exterior es igualmente cautivador, orientado al suroeste para maximizar la luz natural y ofrecer impresionantes vistas del atardecer. La amplia terraza es el mirador perfecto para contemplar la piscina privada, ofreciendo momentos de serenidad en contacto con la naturaleza. El entorno de la villa evoca el encanto del sur de Francia, con sus hermosos patios adornados con olivos y lavanda, y sus cuidados jardines que contribuyen a un ambiente de resort.

La propiedad goza de una ubicación estratégica en Nueva Andalucía, una codiciada zona residencial conocida por sus exuberantes paisajes y su ambiente tranquilo y vibrante, a menudo conocida como el Valle del Golf por su gran cantidad de campos de golf. La villa se encuentra en una tranquila calle sin salida, a poca distancia en coche de servicios esenciales como tiendas, colegios y la playa. Esta ubicación ofrece privacidad y comodidad, lo que la convierte en la opción ideal para vivir todo el año o como una lujosa casa de vacaciones.

La proximidad al famoso campo de golf Los Naranjos convierte a Villa Valora en una casa de ensueño para los amantes del golf, mientras que su fácil acceso a la variada oferta recreativa y cultural de Marbella garantiza que los residentes nunca se aburran. En las cercanías, Las Brisas Golf Club y Aloha Golf Club ofrecen greens impecables y diversos desafíos para los aficionados al golf.

El encanto de la comunidad se extiende a la costa, con la famosa playa de Puerto Banús a poca distancia, con playas de arena perfectas para tomar el sol y practicar deportes acuáticos, además de populares clubes de playa como Ocean Club y La Sala by the Sea. Mientras tanto, la oferta gastronómica en Nueva Andalucía es abundante, con establecimientos como Mosh Fun Kitchen, que ofrece menús eclécticos y ambientes vibrantes; Casa Italia, que ofrece una experiencia gastronómica italiana tradicional; y Magna Café, que ofrece sofisticación con impresionantes vistas.

Las compras están bien atendidas en Centro Plaza, una zona comercial con boutiques, cafeterías y servicios, y a un paso, El Corte Inglés en Puerto Banús ofrece una amplia selección de marcas de alta gama. Las opciones educativas se adaptan a instituciones de prestigio como Aloha College, conocido por su currículo británico y excelentes programas académicos, y el International School of Marbella, centrado en el desarrollo personal y la creatividad.

Las opciones de transporte garantizan la conectividad con Marbella y sus alrededores, con servicios regulares de autobús y la comodidad de la autovía A-7, que conecta con las principales zonas de la Costa del Sol. Para los residentes que buscan tranquilidad, muchas zonas de Nueva Andalucía ofrecen medidas de seguridad reforzadas, especialmente en urbanizaciones cerradas, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan privacidad y seguridad.

El aparcamiento se simplifica gracias a una espaciosa cochera para dos vehículos, lo que mejora la practicidad sin comprometer la elegancia. Las soluciones de almacenamiento adicionales se integran cuidadosamente, garantizando que las zonas de estar se mantengan despejadas y siempre listas para impresionar.

Vivir en la villa es mucho más que disfrutar de una casa de hermoso diseño; es una invitación a abrazar un estilo de vida de refinamiento y sofisticación en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Esta propiedad refleja una profunda...
