

€ 5,750,000

Ref: 03337

Villa de Lujo en venta en Benahavis

5 Dormitorios | 5 Baños | 605 m² Interior | 307 m² Terrazas | **Garaje** Sí |



Descripción de la propiedad

Presentamos una villa de alta gama, recién terminada y ubicada en una exclusiva urbanización cerrada de tan solo tres residencias de lujo en la zona de La Quinta. Distribuida en tres plantas y diseñada para una vida contemporánea y sin complicaciones, esta casa de cinco dormitorios combina a la perfección sofisticación interior, confort exterior y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha.

La propiedad cuenta con una superficie total construida de 913 m², que incluye 307 m² de terrazas cuidadosamente diseñadas. En su interior, la casa cuenta con un total de cinco dormitorios. La suite principal destaca por su amplia distribución, vestidor y baño estilo spa. Cuatro dormitorios adicionales para invitados garantizan la comodidad de la familia y las visitas, con tres baños completos y un jardín extratropical.

La funcionalidad y el alto rendimiento son fundamentales en el diseño de la villa. La casa cuenta con un sistema de automatización de última generación compatible con Apple HomeKit y la aplicación de Lutron. Cada habitación cuenta con su propia zona de aire acondicionado, mientras que la calefacción por suelo radiante garantiza confort durante todo el año. Con certificación de eficiencia

€ 5,750,000

Ref: 03337

energética A, la villa funciona de forma económica y en armonía con su entorno natural.

Un garaje cerrado para tres coches, un amplio lavadero y materiales de primera calidad en toda la casa la convierten en una solución integral para quienes buscan un nivel de vida superior.

La propiedad forma parte de una urbanización cerrada y segura las 24 horas en La Quinta, un barrio apreciado desde hace tiempo por su privacidad, belleza natural y conexión con zonas verdes protegidas, incluyendo zonas declaradas Reserva de la Biosfera por la UNESCO. El ambiente tranquilo, la frondosa vegetación y las impresionantes vistas al mar definen el entorno.

A pesar de su tranquila ubicación, la propiedad disfruta de un rápido acceso a una amplia gama de servicios. El Club de Golf y Campo La Quinta está cerca, con Los Naranjos y Las Brisas también a poca distancia. Las playas de la Costa del Sol están a unos 10 minutos en coche, al igual que las zonas comerciales y gastronómicas de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara.

Los amantes de la gastronomía apreciarán los restaurantes de moda cercanos, como Breathe, Magna Café y La Sala by the Sea. Además, las necesidades diarias están cubiertas por los supermercados y tiendas de Nueva Andalucía y Guadalmina.

Las familias disfrutan de un excelente servicio de colegios internacionales de prestigio, como Aloha College y Laude San Pedro International College. La ubicación también ofrece excelentes conexiones de transporte a través de la autopista AP-7 y un cómodo acceso al transporte público en los centros urbanos adyacentes.

Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda a estrenar, energéticamente eficiente y de una arquitectura impactante, en una de las zonas más seguras y con mayor belleza natural de la costa. Es más que una residencia: es un estilo de vida moderno con el equilibrio perfecto entre privacidad, tecnología y proximidad a todo lo que importa.
