

€ 1,195,000

Ref: 03369

## Ático Dúplex en venta en Estepona

4 Dormitorios | 3 Baños | 320 m<sup>2</sup> Interior | 140 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

La Sirena representa una singular fusión de elegancia tradicional y estilo de vida costero contemporáneo en la codiciada urbanización privada de Bahía de la Plata, en Estepona. Esta excepcional residencia de dos plantas, construida originalmente en 2012 y completamente renovada en 2024, está diseñada con atención al detalle y la calidad. Ofrece comodidad y sofisticación en sus 320 metros cuadrados de espacio total, incluyendo 175 metros cuadrados de vivienda interior y 140 metros cuadrados de terrazas.

Su cuidada distribución, junto con su orientación sur, garantiza que la luz natural inunde las zonas de estar durante todo el día, a la vez que realza las vistas panorámicas del mar Mediterráneo.

La planta baja está diseñada para adaptarse tanto al día a día como a los momentos especiales. Una elegante cocina independiente, equipada con electrodomésticos Siemens, se integra con el salón y el comedor, creando un espacio fluido ideal para relajarse o entretenerse. La suite principal se extiende directamente a la terraza principal, creando una conexión fluida con el exterior y ofreciendo un entorno sereno con cada amanecer. Dos dormitorios adicionales y un baño compartido completan esta planta, ofreciendo un alojamiento cómodo para invitados o familiares.

€ 1,195,000

Ref: 03369

Al subir a la planta superior, los residentes se encuentran con un espacio privado ideal para el ocio y el disfrute. Esta planta incluye un dormitorio y un baño adicionales, perfectos para recibir visitas o para usar como estudio o espacio de ocio. La terraza orientada al norte añade un toque lúdico con una zona de minigolf, mientras que la terraza sur destaca por encima de todo. Una piscina climatizada con vistas panorámicas al mar transforma el espacio en un refugio ideal durante todo el año, ideal para mañanas tranquilas o tardes elegantes.

Cada elemento de esta vivienda prioriza la comodidad y el lujo. Se vende completamente amueblado, Dúplex La Sirena permite una mudanza sin complicaciones. Con tres plazas de aparcamiento subterráneo privado y dos amplios trasteros, se han cuidado al máximo las necesidades prácticas. La residencia forma parte de un complejo cerrado con seguridad 24 horas que ofrece servicios compartidos de primera calidad, como piscinas cubiertas y al aire libre, un gimnasio equipado con máquinas modernas y una pista de pádel para los amantes del fitness. Estas características crean un estilo de vida similar a un resort con la ventaja añadida de la privacidad y la seguridad. Bahía de la Plata es reconocida como una de las mejores comunidades frente al mar de Estepona, donde el diseño moderno armoniza con influencias andaluzas. La zona cuenta con lujosas viviendas de baja altura y cuidados jardines que reflejan la tranquilidad y el prestigio de la ubicación. El acceso directo a la playa aumenta su atractivo, conectando a los residentes con la serena Playa del Cristo y el pintoresco paseo marítimo a solo minutos de la propiedad.

En las cercanías, una gran variedad de servicios hace que la vida aquí sea rica y cómoda. La oferta gastronómica incluye tesoros locales como el Restaurante La Escollera, famoso por sus platos tradicionales de mariscos, y el elegante Avanto Restaurant & Beach Club, que ofrece una gastronomía exquisita con impresionantes vistas al mar. El centro de Estepona, así como Laguna Village, con su cuidada selección de boutiques y cafeterías, son fácilmente accesibles en coche.

La reputación de Estepona como destino ideal para familias se ve respaldada por su amplia oferta educativa. El International School Estepona, a poca distancia en coche de Bahía de la Plata, ofrece un programa de estudios bilingüe e internacional en un entorno académico enriquecedor. Para los amantes del deporte, la zona alberga varios campos de golf de campeonato, como Estepona Golf y Valle Romano, además de la posibilidad de practicar deportes acuáticos como vela y paddleboarding.

La infraestructura de transporte en esta zona es eficiente y está bien establecida. Las líneas de autobús conectan Estepona con localidades vecinas como San Pedro y Málaga, y las principales rutas como la AP-7 y la A-7 ofrecen un transporte fluido a lo largo de la costa. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está a poco menos de una hora, lo que facilita a visitantes internacionales y propietarios de viviendas mantener conexiones internacionales.

Además del atractivo de su estilo de vida, la oferta cultural de Estepona es igualmente vibrante. Selwo Aventura, un parque de vida silvestre y aventura, atrae a familias y amantes de la naturaleza, mientras que el Orquidario, un jardín futurista con cúpula de cristal que alberga más de 5.000 especies, muestra el encanto único de la ciudad. Combinado con una baja tasa de delincuencia y un fuerte sentido de comunidad, Bahía de la Plata ofrece un entorno ideal tanto para residentes permanentes como para quienes buscan un remanso de paz.

---