€ 10,800,000
Ref: 03354

# Villa de Lujo en venta en Benahavis

**8** Dormitorios | **8** Baños | **1445** m² Interior | **247** m² Terrazas | **Garaje** Si |






## Descripción de la propiedad

Bienvenido a esta casa contemporánea en venta en la exclusiva urbanización privada de El Madroñal, una zona tranquila y codiciada en las colinas de Marbella. Esta villa ofrece un equilibrio perfecto entre diseño moderno, confort e impresionantes vistas al Mediterráneo. Diseñada por AMES Architect, cada detalle refleja calidad, funcionalidad y una profunda conexión con el entorno.

Con ocho espaciosas habitaciones con baño privado y dos baños adicionales para invitados, la villa está diseñada para la comodidad y el confort. La distribución diáfana conecta el salón y el comedor con una cocina Gaggenau de última generación, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. Los techos altos y los amplios ventanales dejan entrar la luz natural, creando espacios luminosos y acogedores que enmarcan las vistas al mar. Una chimenea contemporánea aporta calidez y estilo, convirtiendo el salón en un lugar perfecto para relajarse.

Los espacios exteriores son igualmente acogedores. Las amplias terrazas, tanto cubiertas como abiertas, ofrecen rincones ideales para cenar al aire libre o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. Una chimenea de gas empotrada añade un toque acogedor para las noches más frescas. La piscina infinita de doble tamaño, climatizada, con cubierta automática y sistema de

tratamiento de agua salada, se funde con el horizonte y ofrece vistas panorámicas del Mediterráneo.

Diseñada tanto para el entretenimiento como para la relajación, la villa incluye una sala de cine privada, una bodega climatizada, un baño turco (hammam) y una sauna. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para mejorar la experiencia de vida en esta casa, convirtiéndola en un espacio donde la comodidad y el ocio se combinan a la perfección.

Ubicada a solo 10 minutos en coche de las playas, restaurantes y colegios internacionales de Marbella, El Madroñal es conocida por su privacidad y su entorno natural. La zona es ideal para quienes disfrutan de las actividades al aire libre, con rutas de senderismo y ciclismo de montaña en el cercano Parque Natural de la Sierra de las Nieves. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a campos de golf de renombre como Los Arqueros Golf & Country Club y La Quinta Golf.

Para los amantes de la buena comida, Benahavís, un pueblo famoso por sus excelentes restaurantes, está a un corto trayecto en coche. Pueblos cercanos como San Pedro de Alcántara y Puerto Banús ofrecen una variedad de opciones de compras, desde pequeñas boutiques hasta marcas internacionales de lujo. La zona también está bien comunicada, con fácil acceso a la autovía A-7, que conecta a los residentes con Marbella, Málaga y otros lugares.

Esta villa combina un diseño moderno con la tranquilidad de la naturaleza, ofreciendo un estilo de vida relajado y conectado. Ya sea como residencia permanente o como escapada vacacional, es una oportunidad excepcional para disfrutar de uno de los lugares más bellos de Marbella.