

€ 4,950,000

Ref: 03331

## Villa de Lujo en venta en Marbella

---

5 Dormitorios | 5 Baños | 488 m<sup>2</sup> Interior | 198 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

---

Presentamos este impresionante proyecto nuevo ubicado en Nueva Andalucía consta de 26 villas de lujo, con tres tipos de distribución para elegir.

La impresionante ubicación en una zona muy popular cuenta con vistas panorámicas a las montañas y al mar, a la vez que está convenientemente ubicada para todas las comodidades que pueda necesitar. A solo 10 minutos del centro de Marbella y 25 minutos de Estepona.

Las villas tipo A se caracterizan por un diseño interior impresionante. Este tipo ofrece dos subtipos: A1 y A2, que se diferencian en sus orientaciones, la disposición de los dormitorios y la disponibilidad de cocheras o garajes. Las villas A1 ofrecen una cochera debajo de la residencia, mientras que las A2 ofrecen un garaje privado.

Además de eso, todas las villas tipo A ofrecen una planta de entretenimiento, así como una piscina infinita y jardines paisajísticos. Las casas cuentan con un solárium que ofrece un lugar impresionante para relajarse y entretenerse.

---

€ 4,950,000

Ref: 03331

Las villas tipo B vienen en los subtipos B1 a B4. Al igual que el tipo A, la principal diferencia es la orientación y la distribución de los dormitorios, así como las instalaciones de estacionamiento. Las villas B1 y B3 ofrecen una cochera privada, mientras que las B2 y B4 ofrecen un garaje privado.

Todas las villas del tipo B también ofrecen piscinas y jardines, así como espacio para un gimnasio, una sala de cine o un dormitorio adicional. Estas propiedades también cuentan con un solárium con vistas espectaculares.

El tipo C consta de 3 villas exclusivas: el epítome de las casas de lujo y las residencias más grandes dentro del proyecto. Estas propiedades ofrecen un garaje privado. Los dormitorios se distribuyen con 4 en el nivel superior y uno en el nivel inferior, mientras que el nivel del suelo está dedicado al espacio habitable y la cocina moderna y funcional. Dos de las villas del tipo C ofrecen orientación sureste, mientras que la tercera está orientada al este.

Las áreas comunes de esta comunidad se centran en el bienestar y la relajación. Un SPA ofrece una piscina cubierta, hammam, sauna y baño de hielo. También hay un gimnasio completamente equipado.

Esta unidad corresponde a Tipo

---