

€ 7,500,000

Ref: 03317

## Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 603 m<sup>2</sup> Interior | 540 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Este exclusivo bungalow de lujo disfruta de un magnífico jardín orientado al sur, lo que le proporciona una exposición solar privilegiada y vistas parciales al campo de golf. Su última reforma importante se llevó a cabo en 2013, con la construcción a cargo de la constructora Bonifacio Solis. En 2024, la villa fue cuidadosamente mantenida, renovada y decorada por Matterhorn Estates.

El paisajismo de la propiedad es obra de la reconocida empresa Fantastic Garden, que ha trabajado en la integración de especies vegetales excepcionales. La villa goza de una impresionante riqueza botánica, con ejemplares de gran tamaño y madurez que aportan una sensación de exclusividad y exuberancia.

Entre las especies más destacadas se incluyen majestuosos ficus, palmeras Washingtonia robusta, Strelitzia nicolai (Ave del Paraíso Gigante), jacarandas de color violeta intenso en flor, así como imponentes ejemplares de Agave americana y Cycas revoluta. Además, la propiedad cuenta con hibiscos tropicales, kentias y dracaena, que refuerzan su carácter exótico y sofisticado.

La propiedad se extiende sobre una amplia parcela llana de 3.062 m<sup>2</sup>, integrándose a la perfección

€ 7,500,000

Ref: 03317

con su entorno. Su distribución en bungalows de una sola planta garantiza una distribución fluida, con todos los dormitorios con acceso directo al precioso jardín maduro.

La villa cuenta con una terraza cubierta envolvente, ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año. En el interior, la casa cuenta con un recibidor con jardín, un salón con acceso a la terraza y al jardín, una impresionante cocina profesional de planta abierta Danespan con una gran isla central y dos comedores.

La villa ofrece 5 tranquilos dormitorios y 5 baños, incluyendo dos espaciosos dormitorios en suite con acceso directo al jardín. Otras características destacadas incluyen dos amplios salones, una biblioteca y un despacho. Además, cuenta con un garaje con capacidad para 4 coches, un depósito de agua, iluminación Lutron y ventanas de seguridad Technal, lo que garantiza una comodidad y seguridad inigualables en esta magnífica casa.

Esta excepcional propiedad encarna la esencia de la vida de lujo en La Cerquilla, Nueva Andalucía. Con su prestigiosa ubicación, su impresionante jardín para disfrutar todo el año y su proximidad a servicios de primera clase, es el refugio ideal para quienes buscan serenidad en un entorno vibrante y exclusivo.

La combinación de historia, arquitectura y naturaleza convierte a Villa Palm Springs en una joya única en el corazón de La Cerquilla, reflejando la evolución de Marbella, desde un destino bohemio y exclusivo en la década de 1970 hasta el enclave de lujo y exclusividad que es hoy.

---