

€ 30,000,000

Ref: 03301

## Villa de Lujo en venta en Benahavis

---

11 Dormitorios | 15 Baños | 2450 m<sup>2</sup> Interior | 1100 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

---

Ubicada en una ubicación privilegiada en La Zagaleta, en el sur de España, la máxima expresión europea de la exclusividad inmobiliaria, esta impresionante villa fue diseñada para ser un hogar digno de su ilustre entorno, con un enfoque innovador y la colaboración de profesionales de la construcción líderes en el sector. Nuestra ambición se hizo realidad y se confirmó, ya que este proyecto único fue galardonado en los European Property Awards, ganando las dos categorías en las que fuimos propuestos: Arquitectura de Vivienda Unifamiliar y Mejor Propiedad Residencial de España.

Se necesita un enfoque verdaderamente original para destacar entre la multitud. La villa es el resultado del deseo de crear algo único y extraordinario. Una obra maestra, y no una simple caja blanca genérica, sino un testimonio impresionante de la excelencia constructiva que rompe moldes.

Su magnífica ubicación permite a los propietarios viajar en minutos hasta su yate de lujo atracado en el elegante puerto deportivo de Puerto Banús. O quizás disfrutar del exclusivo estilo de vida del histórico destino turístico de Marbella, repleto de boutiques de diseño, clubes de playa de fama mundial y una selecta selección de restaurantes gourmet, bares y discotecas. Funcionalidad y

---

belleza, ¡un hogar que no querrás dejar! Cada detalle del diseño de la propiedad ha sido meticulosamente planificado para garantizar lo último en calidad, lujo, confort, buen gusto y diversión.

La Zagaleta, a solo tres minutos de la entrada sur. Accesible a través de un camino privado cerrado, la villa ofrece privacidad y tranquilidad.

Al entrar en la propiedad, una cascada de tres plantas y un jardín vertical dan la bienvenida a los visitantes, mientras que una magnífica fuente circular de 5 m de diámetro, con fuentes iluminadas con LED, ocupa un lugar central. Un olivo centenario se alza en el centro de la fuente, rindiendo homenaje al paisaje andaluz que la rodea.

La entrada a la casa se realiza a través de cuatro imponentes columnas de 8 m de altura, sobre las que se equilibra una cochera con claraboya. El diseño sigue una estructura semicircular, con el perímetro trasero sombreado por vigas estructuradas y detalles de acero de pérgolas curvas que cubren un total de 40 metros.

La terraza de la azotea ofrece una vista panorámica de Andalucía, la costa mediterránea, Gibraltar y, finalmente, la costa de Marruecos en el horizonte. La pérgola de 20 m proporciona una sombra fresca bajo el cálido sol del verano español, convirtiéndola en el lugar perfecto para el entretenimiento. Aquí encontrará una cocina totalmente equipada y un bar, mientras que un jacuzzi flotante está perfectamente ubicado para disfrutar de las vistas. La azotea ofrece diversas comodidades, como un gimnasio al aire libre parcialmente cubierto y un lugar excepcional para practicar golf: un putting green de tres hoyos con diseño inclinado.

La villa también alberga un elemento único, The Slide , un imponente tobogán acuático de 18 m de alto por 130 m de largo que serpentea por la parte trasera de la casa. El primero de su tipo en una residencia privada, encarna el deseo del promotor de elevar esta villa por encima de sus competidores mediante la imaginación y la excelencia en la ingeniería. El tobogán cae en la piscina de aterrizaje, donde también se encuentra un campo de fútbol de 290 m<sup>2</sup>.

Para una contemplación tranquila, un jardín secreto con plantas exóticas inspiradas en las raíces sudamericanas del diseñador es el refugio perfecto. La villa ofrece una gran variedad de posibilidades con sus amplios 1100 m<sup>2</sup> de terrazas exteriores, hermosos jardines y acogedoras terrazas. Ya sea para disfrutar de un momento de tranquilidad a la sombra, admirar las impresionantes vistas mientras se ejercita o recibir invitados en un entorno opulento digno de un resort de seis estrellas, el diseño de la villa ofrece espacios exteriores bellamente decorados, diversos y versátiles para cada momento y ocasión.

La casa principal abarca 2200 m<sup>2</sup> con 11 dormitorios, 15 baños y un apartamento de 250 m<sup>2</sup> para invitados/personal con dos dormitorios y entrada privada.

Al acceder a la sala de estar a través de imponentes puertas de 6 m de altura, un ventanal de cristal curvo de 7 m de altura revela la icónica silueta de la villa y ofrece una impresionante vista panorámica. Este espacio también cuenta con una chimenea de dos metros de altura y sofás curvos a medida.

La cocina alemana 2a KUCHEN está totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, mientras que tres bodegas, una de ellas con una cava de cristal hecha a medida con capacidad para 1500 botellas, complementan la cocina. Se puede disfrutar de comidas informales en la gran isla de la cocina, mientras que una cocina de chef oculta sirve comidas formales en una mesa hecha a medida.

La primera planta alberga una lujosa Suite Principal de 150 m<sup>2</sup> con baño con azulejos MARAZZI,

---

vestidores, chimenea, televisor Samsung HD 4K y una cafetería para quienes ansían su café de la mañana. Los ventanales de suelo a techo se abren a la terraza envolvente, desde donde se puede disfrutar del desayuno en una serenidad maravillosa.

El sótano está destinado exclusivamente al entretenimiento, con un cine de 23 butacas y una sala de cine al aire libre. El Centro de Bienestar cuenta con sauna, baño de vapor, circuito de spa, sala de masajes de cristal y piscina cubierta climatizada. El espacio también cuenta con un gimnasio totalmente equipado, una sala de juegos personalizada, una bolera y una zona de reuniones/TV.

La planta baja ofrece un tranquilo Jardín Zen al aire libre, el apartamento privado y una cancha de baloncesto cubierta de 150 m<sup>2</sup> ideal para los amantes del deporte. El interior presenta una decoración a medida, con marcas de primera línea como BO Concept, ITAL Design, FERRETTI, ARROYO & MARIN y Je Koons. LAVELE y MANUTTI ofrecen exquisito mobiliario de interior y exterior.

- 15 baños, 11 dormitorios en la casa principal
  - Apartamento de invitados de dos dormitorios, separado de la residencia principal
  - Dos suites individuales para invitados
  - Dormitorio principal con cocina americana
  - Ubicado en una parcela de 8.000 m<sup>2</sup>
  - Terrazas: 1100 m<sup>2</sup>
  - Puerta de entrada de 6,2 m de altura
  - Cinco bares y dos cocinas exteriores
  - Cocina principal y zona de cocina y servicio del chef/mayordomo
  - Salón de 7,5 m de altura con chimenea flotante
  - Oficina privada con entrada independiente
  - Cascada de tres niveles de 9 m
  - Tobogán de agua de 130 m de largo
  - Piscinas cubierta y al aire libre
  - Spa completo con jacuzzi, baño de vapor, sauna y circuito de aguas terapéuticas
  - Gimnasio totalmente equipado
  - Interior Media cancha de baloncesto
  - Campo de golf en la azotea
  - Campo de fútbol
  - Bolera
  - Cine interior y exterior
  - Sala de vinos con capacidad para 1500 botellas
  - Garaje para ocho coches
  - Jardines Zen inferiores con ascensor privado
  - Zonas de estar y relax al aire libre
  - Planta eléctrica solar y eólica de última generación
-