

€ 3,650,000

Ref: 03299

Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 5 Baños | 290 m² Interior | 29 m² Terrazas | Garaje SI |



Descripción de la propiedad

Bienvenido a esta espléndida villa en la prestigiosa urbanización Atalaya de Río Verde, a solo minutos del vibrante centro de Marbella. Con cinco dormitorios, cinco baños en suite y un aseo de invitados, esta casa ofrece 290 metros cuadrados de espacio interior cuidadosamente diseñado, idealmente complementado por amplias terrazas que invitan a la perfecta integración de la vida interior y exterior.

La ventajosa orientación sur de la villa permite una abundante luz natural, mientras que su ubicación ofrece cautivadoras vistas a la piscina y fácil acceso a los reconocidos servicios de Marbella, desde tiendas y colegios hasta playas vírgenes.

Atalaya de Río Verde es apreciada por su combinación de comodidad y exclusividad. Ubicada estratégicamente entre Aloha y Puerto Banús, los residentes disfrutan de un entorno tranquilo y de la proximidad a restaurantes, tiendas y opciones de entretenimiento de alta gama. Esta excepcional combinación la convierte en una zona codiciada para quienes buscan tranquilidad y dinamismo urbano.

Al entrar, la sofisticación se une a la funcionalidad. Al entrar en la propiedad, un amplio recibidor le da la bienvenida y da paso a una espaciosa sala de estar formal con chimenea de etanol que se integra directamente con el jardín. A la derecha de la sala de estar se encuentra una sala de televisión abierta. A la izquierda, una moderna cocina equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, complementada con un amplio lavadero. En esta planta también encontrará un elegante comedor con una bodega de diseño y un dormitorio de invitados con baño en suite.

Esta distribución es ideal para recibir invitados y favorece un estilo de vida relajado y cotidiano. La primera planta está dedicada a la privacidad y la comodidad, albergando cuatro dormitorios adicionales con baño en suite, un despacho y una terraza, garantizando un refugio íntimo para familiares e invitados.

Gracias a la visión de un reconocido arquitecto, esta villa combina espacios amplios e íntimos, incorporando materiales de alta calidad como suelos de mármol y persianas eléctricas para mayor privacidad y comodidad. El interior cuenta con innumerables características adicionales, como un sofisticado sistema de alarma, un sistema de riego automático, una encantadora zona de barbacoa y una exclusiva bodega, que combinan seguridad, comodidad y lujo.

El exterior de la villa es igualmente impresionante, con una terraza parcialmente cubierta que sirve como el entorno perfecto para cenar al aire libre y relajarse. Complementando la experiencia al aire libre, se encuentran una encantadora cocina exterior y una piscina impecable, ideal para recibir invitados o refrescarse en los cálidos días soleados.

Un robusto sistema de seguridad, un garaje para dos vehículos y trastero añaden mayor comodidad y practicidad a esta exquisita propiedad. La villa se entrega completamente amueblada, con una decoración moderna y elegante, creando una casa de lujo lista para entrar a vivir.

Ya sea por su ubicación cuidadosamente elegida, su meticuloso diseño arquitectónico o los exuberantes paisajes que la rodean, cada faceta de esta villa ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un entorno sereno y lujoso. Aquí, cada día se siente como un remanso de paz, convirtiéndola en un santuario ideal para quienes buscan el mejor estilo de vida marbellí. A pesar de su ambiente relajado, el barrio ofrece un cómodo acceso a grandes centros comerciales como Centro Plaza y El Corte Inglés en Puerto Banús, lo que garantiza la satisfacción de las necesidades diarias y las compras de lujo.

Gracias a su ubicación privilegiada, se beneficia de su proximidad a los mejores colegios de Marbella: Les Roches, la famosa universidad de hostelería; The American College; Aloha College; Swans International Secondary School, uno de los mejores colegios internacionales de la costa; The Swans Primary School en Marbella; Laude San Pedro International College, a 4-7 minutos de la propiedad; y Atalaya College Internacional, un prestigioso colegio internacional español, a 8-18 minutos.
