€ 2,075,000
Ref: 03291

Ático en venta en Manilva

3 Dormitorios | **2** Baños | **203** m² Interior | **198** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

Bienvenido al nuevo referente del lujo en la Costa del Sol. Esta exclusiva promoción, ubicada en primera línea de playa en Manilva, ofrece 66 apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, todos con amplias terrazas y vistas panorámicas al Mediterráneo, además de 5 impresionantes villas. Todo ello en un entorno privilegiado a tan solo 100 metros de la playa.

Todas las viviendas disfrutarán de espectaculares vistas al mar en una ubicación extraordinaria. El proyecto combina una arquitectura de diseño moderno con un paisajismo cuidadosamente estudiado que rodea el edificio con sus amplios jardines y zonas comunes de ocio, permitiendo al propietario disfrutar de un concepto único en primera línea de playa.

Situado a orillas del Mediterráneo, cerca de Estepona, conocida como la joya de la Costa del Sol, y Sotogrande, famoso por su puerto deportivo y campos de polo. Este enclave permite disfrutar de la serenidad del mar y la tranquilidad de un entorno tranquilo.

La promoción cuenta con un paisajismo integral que incluye 5000 m² de zonas ajardinadas privadas para uso exclusivo de los residentes, así como una amplia zona verde pública de 13 500 m² ubicada

entre la promoción y el paseo marítimo. Esta planificación de espacios verdes es un elemento esencial, cuidadosamente diseñada para preservar las vistas panorámicas al mar desde las viviendas, creando un entorno natural y relajante con exuberantes jardines de plantas y flores autóctonas.

Los edificios han sido diseñados para aprovechar al máximo las vistas al mar, con amplias terrazas que permiten disfrutar de la brisa marina y de un paisaje espectacular.

El gimnasio con vistas al mar está equipado con tecnología de vanguardia, ofreciendo un espacio motivador para mantenerse en forma.

Otras características incluyen:

Piscinas de agua salada
Gimnasio
Zona de relax
Yoga
Coworking
Puerta de seguridad
Zona de juegos infantiles
Recibidor de visitas
Sala multiusos
Spa, sauna y hammam

Cerca de destinos únicos como Marbella, Gibraltar y Tarifa, y a menos de una hora en coche de los aeropuertos de Málaga, Gibraltar y Jerez.