

€ 738,000

Ref: 03285

## Ático en venta en Estepona

2 Dormitorios | 2 Baños | 190 m<sup>2</sup> Interior | 95 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

En un entorno natural idílico, presentamos este nuevo residencial con apartamentos y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios y villas pareadas de 3 dormitorios. Un residencial dividido en varios bloques con una gran variedad de amenities, que hacen que sea un resort para vivir durante todo el año.

Las maravillosas y amplias zonas comunes incluyen de todo para que sientas tu hogar como nunca: piscina climatizable infinity con vistas al mar, piscina de verano, piscina infantil de chapoteo, zona infantil con chorros de agua, jacuzzis climatiza dos, playa de piscina en ambas piscinas y jacuzzis. ¡Disfruta de un buen baño con este clima mediterráneo!.

Para practicar deporte, el gimnasio está ubicado en la zona ajardinada sobre la pista de pádel, además tiene aseo adaptado y vestuario. Junto al gimnasio, encontrarás el spa, la sala coworking y la sala multiusos, ideal para relajarte o trabajar con vistas a la urbanización.

Toda la urbanización está diseñada con zonas verdes ajardinadas y caminos para acceder a las piscinas. La comunidad también dispone de un almacén y en la entrada principal, hay una garita de seguridad.

€ 738,000

Ref: 03285

Este residencial te brinda la oportunidad de ver el mar cada día desde tu hogar. Puedes elegir entre una variada tipología de viviendas: apartamentos y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios y villas pareadas de 3 dormitorios, todas con orientaciones sur o sureste y frontales con salón y dormitorio en fachada, siendo luminosas y frescas gracias a su ventilación cruzada.

Respecto a las calidades de las viviendas, las balconeras y las persianas son motorizadas, la grifería es ecoeficiente en fregadero y lavabos, en los baños hay suelo radiante eléctrico y la climatización es mediante aerotermia para un mayor ahorro energético y sostenible.

Todos los espacios exteriores de estas viviendas son muy amplios. Los áticos con solárium tienen barbacoa, fregadero, grifo, instalación para frigorífico, ducha con agua fría y caliente, enchufe eléctrico, toma de televisión e iluminación y preinstalación para jacuzzi.

Las villas pareadas pueden tener su propia piscina individual, con coste, en el jardín. Y, los apartamentos en planta baja tienen una parte de la terraza descubierta y acabada en césped artificial.

Todas las viviendas tienen una plaza de aparcamiento, trastero en sótano, trastero en vivienda y zapatero. Todas las plazas de aparcamiento tienen preinstalación de toma eléctrica para carga de coches.

Si por algo enamora este completo residencial es por sus maravillosas vistas al mar en el horizonte. Gracias a la disposición de todos los bloques, que se adaptan al terreno, todas las viviendas tienen maravillosas vistas al mar y el entorno natural.

Sin duda, un lugar donde el mar y la naturaleza son solo uno desde tu hogar.

---