

€ 3,535,000

Ref: 03277

## Ático Dúplex en venta en Málaga

3 Dormitorios | 2 Baños | 259 m<sup>2</sup> Interior | 38 m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Presentamos un lujoso ático dúplex de tres dormitorios y dos baños, con aseo de cortesía, 259 m<sup>2</sup> construidos y una terraza de 38 m<sup>2</sup>, ubicado en primera línea de playa en la zona oeste de Málaga.

El ático se define por sus techos de doble altura, amplias paredes de cristal y una conexión perfecta con el Mediterráneo. La distribución diáfana y los sofisticados materiales crean una atmósfera de lujo sobrio, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores.

El salón de doble altura realza la sensación de amplitud, permitiendo que la luz natural inunde los interiores y realzando las espectaculares vistas al mar. La cocina y el salón de concepto abierto se convierten en el corazón de la casa, diseñados con elegancia, funcionalidad y acabados de primera calidad.

Cada detalle ha sido cuidadosamente cuidado, combinando acabados naturales con artesanía de primer nivel. Los techos de doble altura realzan la estética, creando un ambiente dramático y diáfano, mientras que los materiales de la más alta calidad garantizan belleza y durabilidad.

€ 3,535,000

Ref: 03277

La cocina y los baños cuentan con acabados de alta gama de marcas mundialmente reconocidas, como Saloni, Roca, Cosentino, Vescom, Dekton y Grohe. La elegancia y la simplicidad de estos materiales premium dan como resultado una vivienda funcional y visualmente impactante, que destaca por su sofisticación y calidad.

El apartamento ofrece un estilo de vida centrado en la comodidad, la privacidad y el bienestar. La piscina infinita en la azotea, suspendida a 40 metros del suelo, ofrece vistas panorámicas al Mediterráneo, mientras que el gimnasio ofrece modernos equipos para una experiencia de bienestar completa.

Un espacio de coworking garantiza un entorno de trabajo productivo y relajante con vistas al mar, y un área multiusos se puede adaptar a las necesidades de la comunidad.

Octavia integra tecnología avanzada de domótica, que permite a los residentes controlar la iluminación, la temperatura y la seguridad sin esfuerzo. La promoción también promueve la movilidad sostenible, con estaciones de carga preinstaladas para vehículos eléctricos y bicicletas.

Para quienes buscan personalizar su espacio, Bakpak Architecture Studio ofrece un servicio de diseño de interiores a medida, que permite a los propietarios personalizar suelos, muebles y otros acabados para crear un hogar que refleje fielmente su estilo.

Málaga es una ciudad que combina historia, cultura y sofisticación moderna. Fundada por los fenicios, cuenta con un impresionante legado histórico, con monumentos como la Alcazaba, el Teatro Romano y su imponente Catedral. Hoy en día, la ciudad se ha convertido en un centro cultural del sur de Europa, albergando más de 40 museos, entre ellos el Museo Picasso, el Museo Thyssen, el Centro Pompidou y el Centro de Arte Contemporáneo (CAC).

La escena gastronómica de Málaga es igualmente impresionante, con una creciente selección de restaurantes con estrellas Michelin y experiencias culinarias de primer nivel. La ciudad prospera con festivales, teatro, danza, música y cine durante todo el año, lo que la convierte en un lugar dinámico para vivir.

Con su ubicación privilegiada frente a la playa, impresionantes techos de doble altura, materiales de clase mundial y comodidades excepcionales, el penthouse es más que una residencia, es una declaración de vida costera refinada.

---