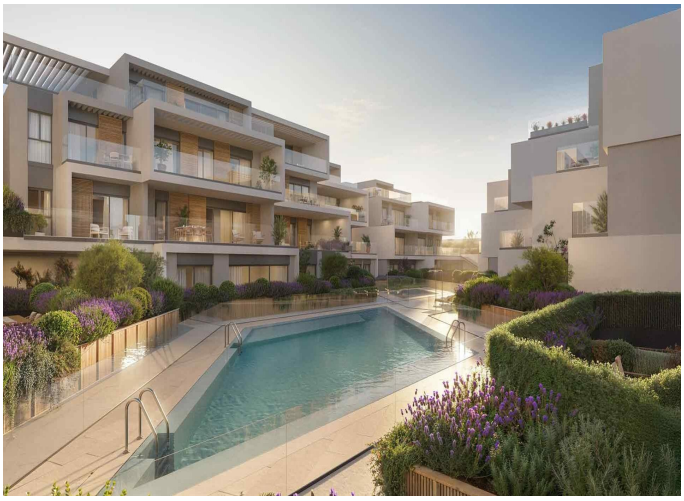
€ 1,525,000
Ref: 03224

Ático en venta en Marbella

3 Dormitorios | **2** Baños | **121** m² Interior | **124** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos un nuevo proyecto residencial en Marbella, en la zona de Nueva Andalucía, al norte de Puerto Banús.

Es una nueva promoción de 113 viviendas plurifamiliares “con amplias zonas comunes, un espectacular diseño, de arquitectura vanguardista, y excelentes calidades”. Apartamentos bajos, dúplex, intermedios y áticos de 2 a 4 dormitorios todas ellos con terraza.

El proyecto se estructura en un residencial de bloques de baja densidad para dotar a las mismas de una mayor amplitud, tranquilidad y privacidad, aspirando a conseguir la máxima calificación energética mediante la implantación de sistemas tales como aerotermia, para producción de agua caliente sanitaria y calefacción, iluminación de bajo consumo y plantación de especies de bajo consumo hídrico.

Adicionalmente, la promoción está dotada de amplias zonas de uso comunitarios con sala fitness, lounge club, piscina cubierta, spa y jardines, entre otros equipamientos. El área donde se ubica el proyecto, Nueva Andalucía, se sitúa en el corazón de la Costa del Sol, concretamente en el municipio

de Marbella, al norte de Puerto Banús y a 10 kilómetros del centro de la ciudad.

Este rincón es reconocido como una de las zonas residenciales más prestigiosas y atractivas de España y del sur de Europa, con 325 días de sol al año, un clima suave, kilómetros de playa e impresionantes parajes naturales en las inmediaciones. La zona se caracteriza también por su amplia y variada oferta de restaurantes, beach clubs, centros comerciales y puertos deportivos como Puerto Banús, el Puerto Deportivo de Marbella, el de Cabopino o La Bajadilla".

Adicionalmente, cuenta con cuatro campos de golf en un radio de tres kilómetros como son Los Naranjos Club de Golf, La Quinta Golf & Country Club, Real Club de Golf Las Brisas y Aloha Golf Club. Por otro lado, este enclave se encuentra perfectamente comunicado a través de la AP-7, A-7 y la N-340, que conectan todas las localidades costeras de la Costa del Sol con la provincia de Cádiz. El aeropuerto de Málaga – Costa del Sol se sitúa a 60 km y el aeropuerto de Gibraltar a 65 km.