

€ 455,000

Ref: 03226

## Ático Dúplex en venta en Casares

2 Dormitorios | 2 Baños | 120 m<sup>2</sup> Interior | 31 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Exclusivo residencial en el privilegiado entorno de Doña Julia Golf, en Casares, Málaga. Diseñado para ofrecer un estilo de vida único, combina confort, naturaleza y lujo en un enclave inigualable.

Con impresionantes vistas al Mediterráneo, viviendas de diseño contemporáneo y amplias terrazas, el complejo incluye piscinas, jardines y áreas deportivas, todo pensado para disfrutar de la tranquilidad y el clima de la Costa del Sol.

A pocos minutos de playas, rutas naturales y servicios de lujo, Casares Bay es la opción ideal para quienes buscan exclusividad y bienestar en uno de los destinos más prestigiosos de Europa.

El residencial cuenta con 9 viviendas únicas distribuidas en diferentes tipologías que se adaptan a las necesidades y preferencias de los propietarios:

Bajo con jardín: Ideal para quienes buscan disfrutar de un espacio exterior privado.

Dúplex de 2 dormitorios: Perfecto para parejas o pequeñas familias.

Dúplex de 3 dormitorios: Espacioso y funcional para familias más grandes.

€ 455,000

Ref: 03226

Ático de 2 dormitorios: Con impresionantes vistas panorámicas y máxima privacidad.  
Plurifamiliar de 3 dormitorios: Diseñado para quienes necesitan más amplitud y comodidad.

El diseño del complejo pone un especial énfasis en los espacios exteriores. Las viviendas cuentan con amplias terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y de unas espectaculares vistas al mar y al campo de golf.

Todas las viviendas están equipadas con plaza de aparcamiento privada y trastero, ofreciendo máxima comodidad y espacio adicional de almacenamiento.

Para complementar este entorno de ensueño, el residencial ofrece una serie de instalaciones exclusivas:

Zona solárium con piscina: Un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol en cualquier momento del año.

Áreas ajardinadas: Espacios verdes cuidados al detalle para momentos de tranquilidad y conexión con la naturaleza.

Urbanización privada: Totalmente cerrada, que garantiza la seguridad y tranquilidad de sus residentes.

La urbanización alberga una zona común con piscina para el disfrute de todos los propietarios. Se dispondrán de camas balinesas.

---