

€ 3,495,000

Ref: 03204

## Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | 4 Baños | 405 m<sup>2</sup> Interior | 111 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Una exquisita mezcla de lujo y tranquilidad, que refleja un estilo andaluz moderno renovado ingeniosamente. Situada dentro de la prestigiosa Urbanización Marbesa en Marbella Este, esta villa destaca en un entorno sereno que atrae a quienes buscan un estilo de vida exclusivo en un vecindario.

La remodelación de la villa fue guiada meticulosamente por arquitectos y desarrolladores de renombre, asegurando que cada detalle fuera elaborado a la perfección. Estos expertos en diseño y construcción han integrado a la perfección el lujo moderno con las raíces andaluzas de la villa. Cada espacio evoca un ambiente de comodidad y elegancia, creando la casa ideal para momentos memorables.

Con un diseño elegante en dos plantas, la villa consta de cuatro amplios dormitorios y 4,5 baños, lo que garantiza privacidad y comodidad. Originalmente construida en 1990, la villa experimentó una transformación completa en 2024, emergiendo con renovaciones de lujo de primer nivel utilizando los mejores materiales. La madera de roble natural y los pisos de porcelana de alta calidad agregan un toque de elegancia, realzando la estética moderna de la villa.

Un acogedor diseño de planta abierta le da la bienvenida en el primer piso. La cocina y la sala de estar se fusionan a la perfección, fomentando un espacio inclusivo perfecto para entretener o relajarse. Para los entusiastas culinarios, la cocina de última generación ofrece una gran isla adecuada tanto para comidas informales como para reuniones más grandes. Desde la sala de estar, salga a la terraza al aire libre que lo invita a relajarse y cenar al aire libre mientras disfruta de las vistas de los exuberantes alrededores. La planta baja presenta un diseño flexible, que ofrece potencial para un espacio de estar secundario o un área de gimnasio. Desde aquí, el acceso directo conduce a una zona de piscina meticulosamente diseñada donde cada momento se siente como un refugio tranquilo.

Al aire libre, la terraza a nivel del suelo linda con una impresionante piscina de agua salada climatizada rodeada de un jardín bellamente cuidado. La vida al aire libre elevada se acentúa con una terraza en la azotea que cuenta con vistas panorámicas al mar. Pre-equipada para una cocina al aire libre y con una chimenea de etanol, esta área es perfecta para recibir invitados en medio de impresionantes vistas.

La propiedad prioriza la seguridad y la comodidad con un sistema de alarma avanzado, riego automático y ventanas de doble acristalamiento, lo que garantiza la tranquilidad de sus residentes. Además, hay un amplio aparcamiento disponible, con capacidad para cuatro vehículos, incluido un espacio cubierto y tres lugares seguros al aire libre dentro del recinto cerrado.

Con su ubicación inmejorable a solo 30 minutos del aeropuerto y a 15 minutos en coche del icónico Puente Romano, la villa es la encarnación de la vida costera refinada. La villa disfruta de la proximidad a los mejores servicios de Marbella. Playas conocidas, elegantes boutiques y excelentes opciones gastronómicas, como el popular restaurante y club de playa Simbad, están a solo unos minutos de distancia. Los servicios esenciales y las escuelas de gran prestigio también son fácilmente accesibles, lo que la convierte en un lugar ideal para familias o cualquier persona que busque una experiencia de vida bien conectada pero aislada.

Marbesa en sí es un idílico barrio residencial costero, que ofrece un entorno sereno y una atractiva ubicación junto al mar en el este de Marbella. La zona es famosa por su proximidad a impresionantes playas como Playa de las Cañas y Playa de Artola. Estas playas vírgenes brindan un ambiente relajado perfecto para tomar el sol, nadar y practicar varios deportes acuáticos. Los entusiastas de los deportes acuáticos suelen practicar paddleboard, moto acuática y vela, mientras que Marbesa Tennis & Padel Club ofrece excelentes instalaciones para los aficionados a los deportes de raqueta.

Si bien Marbesa mantiene su encanto residencial primario, está convenientemente ubicada cerca de los centros comerciales de Elviria, como el Centro Comercial Los Pinares y el Centro Comercial Elviria. Estos centros albergan una variedad de tiendas que incluyen boutiques, supermercados y tiendas especializadas para artículos básicos de uso diario.

Las familias apreciarán la proximidad a escuelas internacionales de renombre como el English International College y The German School of Marbella. Estas instituciones son muy valoradas por sus altos estándares educativos, que satisfacen diversas necesidades de aprendizaje en un entorno global.

---