

€ 1,475,000

Ref: 03203

Pareado en venta en Benahavis

2 Dormitorios | 2 Baños | 375 m² Interior | 100 m² Terrazas | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Bienvenido a esta extraordinaria propiedad adosada ubicada en la exclusiva comunidad de Las Terrazas de La Quinta. Esta residencia ofrece una combinación única de elegancia, modernidad y potencial, con la opción de agregar un piso adicional, elevando aún más su ya impresionante superficie y aprovechando aún más las impresionantes vistas al mar. Actualmente, la propiedad privada más grande de la comunidad, la casa se extiende por 775 metros cuadrados de área de parcela, 275 metros cuadrados de espacio habitable y 100 metros cuadrados de terrazas, lo que la convierte en una verdadera demostración de vida de lujo. Con la piscina de agua salada climatizada privada más grande del vecindario, esta casa también es incomparable tanto en tamaño como en sofisticación.

La distribución de la propiedad incluye dos espaciosa habitaciones y dos elegantes baños, complementados con un aseo de invitados. En el interior, el diseño de planta abierta maximiza la luz natural a través de amplias ventanas, mientras que la sala de estar cuenta con una acogedora chimenea de gas para una comodidad durante todo el año. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y fluye a la perfección hacia los espacios de comedor y sala de estar, ofreciendo el ambiente perfecto para el entretenimiento o la vida familiar. En el

€ 1,475,000

Ref: 03203

exterior, las amplias terrazas ofrecen un amplio espacio para cenar, relajarse y disfrutar del sol mediterráneo.

El potencial de expansión es una característica destacada, con la oportunidad de agregar un tercer piso que ofrecería impresionantes vistas al mar. Los paneles solares en el techo garantizan la sostenibilidad y la eficiencia energética, mientras que dos espacios de estacionamiento privados, uno equipado con un puerto de carga, ofrecen la máxima comodidad. La piscina de agua salada climatizada y los hermosos jardines crean un oasis de serenidad, ideal para relajarse o recibir invitados con estilo.

Situada en la comunidad cerrada de Las Terrazas de La Quinta, la propiedad se beneficia de seguridad las 24 horas, lo que garantiza la tranquilidad. Los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria y jardines bien mantenidos, lo que mejora la sensación de exclusividad y tranquilidad.

Las Terrazas de La Quinta es famosa por su prestigiosa ubicación y belleza escénica. Ubicada dentro de las onduladas colinas de La Quinta, la zona ofrece vistas panorámicas del mar Mediterráneo, las montañas y los campos de golf de clase mundial. La comunidad está convenientemente ubicada cerca de Marbella y Puerto Banús, lo que garantiza un fácil acceso a restaurantes, tiendas y lugares de entretenimiento de primer nivel. Para los entusiastas del aire libre, la zona ofrece excelentes oportunidades para jugar al golf, hacer senderismo y otras actividades recreativas.

Esta casa representa una oportunidad única de poseer una de las mejores propiedades de La Quinta. Su diseño expansivo, sus características lujosas y su potencial para un mayor desarrollo la convierten en una oferta verdaderamente excepcional. Ya sea como residencia permanente o como inversión, esta propiedad ofrece un valor incomparable en una de las ubicaciones más deseables de Marbella.
