

€ 8,000,000

Ref: 03178

## Villa de Lujo en venta en Marbella

5 Dormitorios | 6 Baños | 710 m<sup>2</sup> Interior | 0 m<sup>2</sup> Parcela | **Garaje Si** |



### Descripción de la propiedad

Una propiedad excepcional que se acaba de construir y que ofrece una experiencia de vida lujosa con un diseño moderno y belleza natural. Esta impresionante villa ofrece un diseño cuidadosamente elaborado por un arquitecto de renombre y desarrollado por un desarrollador de primer nivel conocido por sus estándares impecables y su atención al detalle.

Situada en primera línea de golf del Club de Golf Las Brisas en Nueva Andalucía, la ubicación es una de las características más destacadas de Villa Imagine. Las Brisas es conocida por su tranquilo entorno residencial, hermosos paisajes y proximidad a los mejores servicios de Marbella. Nueva Andalucía combina tranquilidad con comodidad, ofreciendo fácil acceso al vibrante Puerto Banús, famoso por su lujoso puerto deportivo, tiendas de alta gama y restaurantes elegantes. Los residentes disfrutan de un ambiente sereno dentro de un vecindario bien establecido y a un corto trayecto en coche del bullicioso corazón de Marbella.

Ubicada en una generosa parcela de 1.454 metros cuadrados, Villa Imagine se extiende sobre 710 metros cuadrados en tres niveles. Esta propiedad cuenta con cinco espaciaosas habitaciones, cada una con su propio baño en suite, y un aseo adicional, lo que garantiza un amplio espacio y privacidad

para la familia y los invitados. El diseño de la villa impresiona con techos altos, amplios ventanales y materiales de primera calidad en todas partes.

Al entrar, la villa revela un ambiente acogedor donde los tonos cálidos y los acabados elegantes se combinan a la perfección. El gran arco y las luces de plomo crean una sensación de grandeza, mientras que las puertas de madera añaden encanto rústico. La sala de estar principal es funcional y estéticamente agradable, con un diseño de planta abierta que maximiza el espacio y la luz. La cálida iluminación LED oculta añade un ambiente acogedor y las altas ventanas enmarcan las impresionantes vistas de la montaña La Concha, el campo de golf y un lago sereno con una fuente.

La cocina es un punto destacado, equipada con electrodomésticos de alta gama y amplio espacio de almacenamiento. Cuenta con una isla de cocina de gran tamaño, ideal para cenas informales o para recibir invitados. La cocina tiene vistas a la piscina infinita y al jacuzzi, y ofrece impresionantes vistas al campo de golf y al exuberante paisaje. Los espacios al aire libre son igualmente impresionantes, con una piscina privada, una fogata y un área cubierta para una cocina al aire libre, perfecta para cenar al aire libre.

El jardín de la villa está meticulosamente diseñado, lo que proporciona un espacio al aire libre hermoso y funcional. La propiedad disfruta de luz solar durante todo el día, lo que la hace ideal para relajarse o entretenerse. La ubicación en primera línea de golf ofrece una ventaja única, ya que proporciona vistas despejadas del campo de golf bien mantenido y la naturaleza circundante, lo que garantiza la privacidad sin riesgo de que se pierdan las pelotas de golf.

En el sótano, la villa sigue impresionando con un gimnasio tecnológico completamente equipado, una sauna y una sala de vapor, creando un refugio de bienestar privado. El sótano también cuenta con una segunda sala de estar con ventanas completas que dejan entrar la luz natural, eliminando la sensación típica de sótano. Este espacio incluye un bar con un protector contra salpicaduras de pared de piedra, una sala de cine en casa y dormitorios adicionales, lo que lo convierte en un área versátil para la relajación y el entretenimiento.

La escalera es una obra de arte, con luces ocultas y escalones bellamente diseñados que se suman a la elegancia de la villa. La propiedad está diseñada para ofrecer una combinación de lujo y comodidad, con cada detalle cuidadosamente considerado para crear un entorno de vida armonioso.

Esta villa es más que un hogar; es un santuario donde el lujo moderno se encuentra con la belleza natural. El compromiso del desarrollador con la calidad y la visión del arquitecto han creado una propiedad que ofrece una experiencia de vida incomparable. Con su ubicación privilegiada, diseño excepcional y amplias comodidades, la villa está destinada a ser una de las propiedades más solicitadas en la zona. Ya sea que sea un entusiasta del golf o simplemente aprecie la buena vida, esta villa ofrece un estilo de vida que es lujoso y está profundamente conectado con su hermoso entorno.

---