

€ 1,195,000

Ref: 03166

## Adosados y pareados en venta en Benahavis

3 Dormitorios | 2 Baños | 212 m<sup>2</sup> Interior | 49 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a esta elegante y moderna casa adosada ubicada en la tranquila comunidad de La Quinta Hills, enclavada en la prestigiosa zona de Benahavis. Diseñada por los reconocidos arquitectos AMMA, esta propiedad ejemplifica la arquitectura escandinava moderna, ofreciendo una combinación perfecta de espacio y luz, con impresionantes vistas panorámicas al mar y las montañas.

La propiedad ofrece 163 metros cuadrados de espacio habitable meticulosamente diseñado distribuidos en dos plantas y 49 m<sup>2</sup> de terrazas. La casa cuenta con tres espaciosas habitaciones, cada una con baño privado, junto con un baño de invitados adicional. La planta baja cuenta con un diseño de planta abierta que integra las áreas de cocina, sala de estar y comedor, todas con salida a un jardín privado y una terraza. Este diseño cuidadoso promueve una experiencia de vida armoniosa entre el interior y el exterior. En el piso superior, cada dormitorio se abre a pequeñas terrazas que brindan impresionantes vistas del paisaje circundante. La joya de la corona de la propiedad es su amplia terraza en la azotea, equipada con una sala de estar y barbacoa, perfecta para organizar reuniones mientras disfruta de las impresionantes vistas al mar y las montañas.

€ 1,195,000

Ref: 03166

Los interiores son tan impresionantes como su arquitectura, con materiales de alta gama como madera y piedra, complementados con elegantes electrodomésticos SMEG y muebles minimalistas y elegantes. La orientación oeste de la casa garantiza que los espacios habitables estén bañados por una cálida luz natural durante el día y ofrezcan impresionantes puestas de sol por la noche. La propiedad no es solo una casa de estilo, sino también de seguridad y comodidad, ya que está ubicada dentro de una comunidad cerrada, con ventanas de doble acristalamiento, persianas de seguridad y un área de estacionamiento comunitario reservada exclusivamente para residentes.

Ubicada en La Quinta Hills, la zona ofrece un equilibrio entre una vida tranquila y un fácil acceso a una variedad de servicios, todo a 10 minutos en automóvil. La propiedad está convenientemente cerca de tiendas, escuelas y playas, lo que la convierte en una residencia familiar ideal. Para los entusiastas del golf, el Westin La Quinta Golf Resort & Spa y La Quinta Golf Club están cerca, y ofrecen campos de golf de clase mundial e instalaciones de ocio. Los residentes también pueden disfrutar de una cena gourmet en el restaurante El Mirador de Westin o relajarse en el YHI Spa, un famoso refugio de bienestar.

Para las familias, algunas de las mejores escuelas de la región, como Aloha College y la Escuela Internacional de Marbella, son fácilmente accesibles en coche. La Quinta Hills también está bien conectada con las principales redes de carreteras, con Puerto Banús y el centro de Marbella a solo 10-15 minutos en coche. El cercano centro comercial La Cañada ofrece una variedad de opciones de venta minorista, desde marcas de lujo hasta artículos de primera necesidad.

La Quinta Hills es conocida por su belleza natural, que ofrece numerosas rutas de senderismo y actividades al aire libre. Rodeada de exuberante vegetación y diseñada teniendo en cuenta la seguridad, la comunidad ofrece un entorno seguro y sereno tanto para familias como para individuos. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o una casa de vacaciones, esta casa representa una oportunidad excepcional para disfrutar de una vida moderna y lujosa en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol.

En resumen, un hallazgo poco común en la exclusiva zona de Benahavis. Combinando un diseño escandinavo moderno, vistas panorámicas y proximidad a campos de golf y servicios de primer nivel, esta casa adosada ofrece no solo un hogar sino un estilo de vida lujoso.

---