

€ 2,495,000

Ref: 03165

## Ático Dúplex en venta en Estepona

3 Dormitorios | 3 Baños | 160 m<sup>2</sup> Interior | 161 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

¡Bienvenido a su futuro santuario junto al mar! Ubicado en la prestigiosa urbanización Alcazaba Beach en Estepona, este ático dúplex está preparado para redefinir la vida costera de lujo. Esta exquisita residencia promete una combinación incomparable de sofisticación, comodidad y conveniencia.

Al entrar, prepárese para quedar cautivado por el diseño vanguardista y las vistas al mar que lo saludan desde todos los ángulos. Esta casa de 3 dormitorios y 3 baños en suite, diseñada meticulosamente, cuenta con una gran cantidad de luz natural y una fluidez perfecta entre el interior y el exterior.

Con tres amplias terrazas orientadas al suroeste y al este, disfrutará de las encantadoras puestas de sol sobre las brillantes aguas del Mediterráneo. Ya sea que esté entreteniéndolo a sus invitados o buscando un momento de soledad, estos espacios al aire libre brindan el entorno perfecto para la relajación y el rejuvenecimiento.

Disfrute del máximo bienestar con su propia sauna privada y espacio para gimnasio al aire libre,

€ 2,495,000

Ref: 03165

donde podrá vigorizar sus sentidos y nutrir su cuerpo en medio de la tranquilidad de la naturaleza. Después de un entrenamiento refrescante, sumérgase en la serenidad con una bañera y ducha al aire libre, o relájese junto a la hoguera en la cocina y el comedor al aire libre, ideales para reuniones al aire libre bajo las estrellas.

En el interior, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para elevar su estilo de vida. La cocina, equipada con electrodomésticos Gaggenau, garantiza la excelencia culinaria y la funcionalidad. El solárium ofrece un refugio sereno para tomar el sol o contemplar las estrellas. Para aquellos que buscan el equilibrio interior, les espera un chapuzón frío al aire libre en el estudio de yoga, que ofrece un santuario para la atención plena y la meditación.

Con su ubicación incomparable, comodidades de lujo y diseño contemporáneo, este ático dúplex encarna el epítome de la elegancia costera. Bienvenido a casa a una vida de indulgencia sin esfuerzo y belleza atemporal en el enclave más codiciado de Estepona.

Desde la playa de Alcazaba se puede acceder fácilmente al casco antiguo de Estepona, donde podrá disfrutar de restaurantes y de todos los servicios que ofrece el casco antiguo.

La urbanización Alcazaba Beach está situada directamente en la playa, con más de 500 metros de costa y unas vistas espectaculares a Gibraltar y la costa de África. Fue diseñada por el arquitecto Melvin Villaroel Roldán.

Los exuberantes jardines tropicales, bellamente diseñados, ganaron el premio al Mejor Desarrollo de la Costa del Sol y al Mejor Jardín Comunitario. En 2007, las urbanizaciones recibieron el Premio al Patrimonio Arquitectónico para Urbanizaciones de Interés Ambiental, el máximo galardón que puede otorgar la Junta de Andalucía.

El complejo cuenta con siete piscinas, una exterior climatizada, seis pistas de tenis, cuatro pistas de pádel, seguridad las 24 horas, sauna, gimnasio, restaurante-bar-terrace en la playa. En una ubicación tranquila, pero a poca distancia del pueblo (10 minutos).

---