€ 3,500,000
Ref: 03164

Villa de Lujo en venta en Marbella

4 Dormitorios | **4** Baños | **297** m² Interior | **90** m² Terrazas | **Garaje** Si |






Descripción de la propiedad

Impresionante villa ubicada en el exclusivo barrio de El Rosario, una codiciada zona residencial reconocida por su atmósfera tranquila y excelentes comodidades. Esta moderna villa renovada en 2024 por el prestigioso arquitecto Adolfo Kind y desarrollada por Nalipermie, representa el lujo contemporáneo infundido con elementos de diseño escandinavo, ofreciendo una experiencia de vida inigualable.

Distribuida en dos plantas bien diseñadas, la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, exuberantes campos de golf y las icónicas cadenas montañosas de Marbella. La orientación suroeste de la propiedad garantiza que esté bañada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón.

El interior de la villa está cuidadosamente diseñado para brindar privacidad y funcionalidad. Cuenta con cuatro dormitorios de tamaño generoso, cada uno con su propio baño en suite, lo que garantiza la máxima comodidad tanto para los residentes como para los invitados. Un aseo de invitados adicional se suma a la comodidad. Los acabados interiores son de la más alta calidad, incluido el suelo de piedra natural de 120x120 que realza la sensación de lujo de la casa. El diseño de planta

abierta conecta a la perfección las áreas de estar, comedor y cocina, fomentando una sensación de espacio y elegancia moderna.

La propiedad extiende su lujo al aire libre con una piscina prístina y múltiples terrazas que sirven como lugares perfectos para relajarse o entretenerse. Ya sea que esté tomando el sol o organizando una cena al aire libre, los espacios al aire libre están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo.

El Rosario en sí es una comunidad cerrada conocida por su entorno tranquilo y seguridad, lo que la convierte en una opción deseable para familias y profesionales. El vecindario cuenta con una mezcla de villas de alta gama y casas adosadas bien mantenidas, caracterizadas por su arquitectura moderna y de inspiración mediterránea. Su proximidad a las mejores playas doradas de Marbella, como Playa de Alicate, y campos de golf de renombre como Marbella Golf and Country Club, se suma a su atractivo.

Las comodidades en El Rosario son abundantes. Desde opciones de restaurantes gourmet como El Mangaleta hasta compras convenientes en supermercados locales y tiendas boutique, todo está a poca distancia. Las familias apreciarán la proximidad a algunas de las mejores escuelas internacionales de Marbella, como el English International College y el Aloha College. Para los entusiastas del deporte, hay canchas de tenis y gimnasios disponibles, lo que mejora el estilo de vida activo que promueve esta zona.

El transporte y la conectividad también son ventajas clave. La villa se encuentra a poca distancia en coche del centro de la ciudad de Marbella y a 35 minutos del aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, lo que la convierte en una opción práctica para los propietarios internacionales. La zona está bien comunicada por transporte público, lo que aumenta aún más su comodidad.

La villa también es una propiedad sostenible. Los compradores con conciencia ecológica apreciarán características como los paneles solares, que proporcionan el 60% de las necesidades energéticas de la propiedad. La casa incluye sistemas avanzados como una cocina Gaggenau y una bodega de vinos seleccionada, junto con medidas de seguridad de vanguardia para su tranquilidad. El estacionamiento para dos autos y las áreas de almacenamiento adicionales garantizan que la practicidad se integre a la perfección en el diseño de la villa.

Totalmente amueblada con una decoración de inspiración escandinava, la villa está lista para mudarse, ofreciendo una solución llave en mano para compradores exigentes. Ya sea que esté buscando un refugio de vacaciones de lujo o una residencia permanente, esta villa ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo en uno de los vecindarios más atractivos de la región.