

€ 890,000

Ref: 03142

## Apartamentos y pisos en venta en Estepona

---

3 Dormitorios | 2 Baños | 141 m<sup>2</sup> Interior | 23 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

---

Exclusivo conjunto residencial tipo boutique, compuesto por 25 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en dos edificios. Todas las viviendas están orientadas hacia el mar, lo que te permitirá disfrutar de una luz natural abundante durante todo el día.

Cada una de las 25 unidades es una perfecta combinación de diseño y funcionalidad. Los interiores han sido pensados para aprovechar al máximo la abundante luz natural que caracteriza el entorno, permitiéndote vivir de primera mano los beneficios del estilo de vida mediterráneo.

Las viviendas destacan por su alto nivel de detalle y amplias estancias, todas perfectamente orientadas. Los suelos porcelánicos de gran formato y los grandes ventanales inundan los interiores de luz natural a lo largo de todo el día. Las generosas terrazas y solariums son ideales para disfrutar de agradables veladas al atardecer.

La cocina, de concepto abierto, se integra perfectamente con el salón, creando espacios amplios y funcionales para el disfrute diario. Las calidades son excepcionales, con encimeras de cuarzo y electrodomésticos de última tecnología. Los baños, con elegantes revestimientos de gran formato

---

€ 890,000

Ref: 03142

en porcelánico, reflejan la sofisticación y el diseño de cada rincón.

Todo esto sin perder de vista la funcionalidad, la eficiencia energética y el compromiso con la sostenibilidad, siguiendo los estándares de confort, practicidad y bajo consumo.

El complejo cuenta con una amplia piscina exterior en su zona central, hermosos jardines y un gimnasio, todos ubicados dentro de la misma urbanización, ofreciendo comodidad y funcionalidad para sus residentes.

La orientación sur de las viviendas maximiza la entrada de luz natural y permite disfrutar de unas vistas inigualables al espectacular entorno marino de la costa mediterránea. Diseñado por un prestigioso estudio de arquitectura, refleja un firme compromiso con la sostenibilidad, tanto en las viviendas como en sus espacios comunes.

Estratégicamente ubicado en el área de Arroyo Enmedio, a pocos metros de la costa, dentro de un entorno que armoniza la tranquilidad con un estilo de vida semiurbano. Este enclave se distingue por su variada oferta de servicios, que incluye prestigiosos colegios internacionales, establecimientos comerciales, centros sanitarios, instalaciones deportivas y amplios espacios naturales.

A menos de cinco minutos andando, se encuentra la reconocida y extensa playa de Arroyo Vaquero. Asimismo, los entusiastas del golf podrán disfrutar de más de 30 campos en un radio de 20 kilómetros, ofreciendo una oportunidad inmejorable para vivir experiencias deportivas inolvidables, ya sea en compañía de familiares o amigos.

El centro urbano y su dinámico puerto deportivo se encuentran a solo 5 minutos en coche. Disfruta de la cultura del ocio y de una gastronomía llena de personalidad, por no hablar de las innumerables opciones de ocio acuático.

---