

€ 2,400,000

Ref: 03097

Villa de Lujo en venta en Málaga

4 Dormitorios | 3 Baños | 524 m² Interior | 215 m² Terrazas | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Presentamos una extraordinaria combinación de vida moderna y belleza natural, ubicada en el barrio de Pinares de San Antón en el este de Málaga. Esta impresionante nueva construcción, desarrollada por el reconocido Grupo Cogitari, se extiende a lo largo de cuatro plantas y ofrece un estilo de vida atractivo para quienes buscan la fusión del lujo y la naturaleza. Con su construcción de 524 m² meticulosamente diseñada, incluidos 309 m² de interiores exquisitos y una terraza de 215 m², esta propiedad crea el escenario para la opulencia y la elegancia.

Al entrar, te recibe una atmósfera de sofisticación y comodidad. La villa cuenta con cuatro dormitorios cuidadosamente diseñados y tres baños en suite, lo que garantiza que cada miembro de la familia disfrute de privacidad y lujo. Un baño de invitados agrega comodidad para recibir visitas. La cocina de alta gama, adornada con electrodomésticos Miele, combina estilo y funcionalidad, lo que hace que cada experiencia culinaria sea placentera.

Grandes ventanales enmarcan las vistas panorámicas del mar, las montañas y la vegetación circundante, dejando entrar la luz natural en cada habitación y creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La villa, que está orientada al este y cuenta con la máxima luz

solar matutina, le permite comenzar el día con los amaneceres sobre la costa de Málaga.

La urbanización de Pinares de San Antón es una joya venerada en la corona de Málaga, que ofrece una combinación armoniosa de exclusividad y accesibilidad. Está a solo 7 minutos en coche de las tranquilas playas y a 6 minutos de las tiendas locales y las instituciones educativas de prestigio, como el Lycée Français International Málaga y el Colegio San Estanislao de Kostka. Esta ubicación estratégica equilibra la tranquilidad con la vitalidad de la vida de la ciudad, lo que la convierte en una opción ideal para familias.

La vida al aire libre en la villa es igualmente impresionante. La amplia terraza y la gran piscina crean un espacio acogedor perfecto para refrescarse en los días calurosos o para organizar inolvidables fiestas en la piscina en verano. Ya sea para entretener a los invitados o disfrutar de una tarde tranquila con la familia, esta área ofrece un amplio espacio y un ambiente que es difícil de encontrar en otro lugar.

La seguridad y la comodidad son primordiales. La propiedad incluye espacio de estacionamiento para tres vehículos, lo que enfatiza la practicidad. Aunque no viene amueblada, esta villa ofrece un lienzo en blanco para que la adaptes y decores según tu gusto y estilo personal, ofreciendo la oportunidad de convertirla en tu verdadero hogar.

Reflejando la visión de su arquitecto, esta propiedad no solo cumple con las expectativas de una vivienda de lujo, sino que te invita a un estilo de vida que es a la vez aspiracional y basado en la comodidad. Se erige como un santuario donde cada momento se ve realzado por la belleza y la tranquilidad de su entorno, prometiendo un estilo de vida equilibrado de lujo, comodidad y serenidad.

El barrio de Pinares de San Antón en sí mismo es notable por su entorno natural y tranquilo. Ubicado en las laderas de los Montes de Málaga, ofrece vistas panorámicas y un carácter residencial definido en gran medida por villas y casas independientes. El barrio destaca por su variada arquitectura, que va desde casas tradicionales de estilo andaluz hasta diseños contemporáneos, cada uno acompañado de grandes jardines y piscinas.

Un ambiente tranquilo y familiar prevalece en Pinares de San Antón, lo que lo convierte en una opción preferida tanto para residentes locales como para expatriados.

La comunidad se beneficia de estar rodeada de frondosos bosques de pinos, lo que brinda amplias oportunidades para actividades al aire libre como senderismo y ciclismo. A pesar de su entorno algo apartado y tranquilo, el vecindario está bien conectado con el centro de la ciudad de Málaga a través de servicios regulares de autobús. La proximidad a la autopista A-7 también facilita el acceso a varias partes de la región.

Para aquellos que viajan con frecuencia, el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está aproximadamente a 20-30 minutos en automóvil, lo que aumenta la comodidad. El vecindario cuenta con varias tiendas especializadas y mercados locales en las cercanías que atienden las necesidades del día a día, complementados con una pequeña área comercial dentro del vecindario para artículos esenciales.

Las opciones para comer también están a poca distancia. Las áreas cercanas como El Palo y Pedregalejo ofrecen una variedad de restaurantes, incluidos lugares populares como El Tintero y Restaurante El Cabra, ambos conocidos por su excelente marisco. Las actividades recreativas abundan, con varios clubes deportivos e instalaciones en los distritos vecinos. El Club de Campo de Málaga es un club deportivo y social cercano donde puede disfrutar del tenis, la natación y otras actividades. Y aunque Pinares de San Antón no está directamente al lado de la playa, está a un corto trayecto en coche de algunas de las mejores playas de Málaga.
