

€ 3,499,000

Ref: 03090

## Villa de Lujo en venta en Estepona

---

6 Dormitorios | 6 Baños | 615 m<sup>2</sup> Interior | 350 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

---

Bienvenido a una exquisita combinación de encanto andaluz y elegancia moderna ubicada en la exclusiva urbanización El Paraíso Alto en Benahavis, Málaga. Esta espaciosa villa de dos pisos, que ofrece una generosa superficie construida de 615 metros cuadrados, fue construida originalmente en 2006 y renovada cuidadosamente en 2020 para elevar su atractivo y funcionalidad lujosos.

Diseñada por el prestigioso estudio McLundie Architects & Management, la villa integra magistralmente la estética tradicional con las comodidades contemporáneas, creando un ambiente de vida acogedor y exclusivo. La propiedad consta de seis opulentos dormitorios, cada uno acompañado de baños en suite, junto con dos aseos para invitados adicionales. Los materiales de madera natural utilizados en toda la villa imparten una elegancia rústica que armoniza a la perfección con los elegantes muebles modernos.

Elevada en las montañas de Benahavis, la villa ofrece amplias vistas panorámicas que capturan tanto el mar Mediterráneo como los verdes paisajes circundantes. La orientación sur asegura una gran cantidad de luz natural durante todo el día, lo que mejora el ambiente aireado y abierto de los espacios interiores.

---

€ 3,499,000

Ref: 03090

Al ingresar al primer nivel de la villa, lo recibirá una gran entrada con un techo alto que se transforma en una sala de estar y comedor combinada. Este diseño crea un espacio fluido y abierto ideal para relajarse y entretenerse. La cocina contemporánea y tres de los dormitorios de la villa se encuentran en este piso, con un cómodo acceso a una gran terraza. Esta terraza, junto con el hermoso jardín y la piscina renovada, ofrece un entorno sereno al aire libre perfecto para el ocio y las reuniones sociales.

Al aventurarse al piso superior, el segundo nivel alberga tres suites de dormitorio adicionales, cada una de las cuales sirve como un refugio privado con acceso a otra terraza que ofrece impresionantes vistas al mar. Este piso también incluye una pequeña habitación versátil, adecuada para usar como oficina o estudio privado.

Las áreas externas de la villa reflejan la consideración y el lujo evidentes en el interior. Dos amplias terrazas equipadas con tumbonas, una zona de descanso y un comedor con una moderna configuración de barbacoa brindan un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. El jacuzzi al aire libre y el estanque decorativo realzan aún más el atractivo de la villa, convirtiéndola en un santuario para aquellos que aprecian los detalles más finos de la vida de lujo.

Además, vivir en El Paraíso Alto ofrece un estilo de vida seguro y conveniente, con un servicio de seguridad las 24 horas que garantiza la tranquilidad. La villa incluye un garaje para dos autos complementado con estacionamiento al aire libre adicional para tres o cuatro vehículos, lo que la hace práctica tanto para la familia como para los invitados. Además, un trastero se suma a la funcionalidad y el atractivo de la villa.

Ubicada a solo minutos de servicios esenciales como tiendas, escuelas y farmacias, y muy cerca de prestigiosos complejos turísticos como Villa Padierna y los vibrantes Puerto Banús y Estepona, Villa el Paraíso combina tranquilidad con accesibilidad. Esta propiedad representa una opción de estilo de vida que atiende a quienes buscan una combinación de lujo, conveniencia y serenidad dentro de uno de los vecindarios más estimados del sur de España.

Benahavis, una zona distinguida en la provincia de Málaga, es famosa por sus pintorescos paisajes, propiedades de lujo y alto nivel de vida. La ubicación específica se encuentra dentro de uno de los enclaves residenciales de lujo de Benahavis, lo que proporciona un entorno de vida excepcional.

El Paraíso Alto es famoso por su proximidad a varios campos de golf excepcionales, incluido el El Paraíso Golf Club diseñado por Gary Player, uno de los principales campos de golf de la Costa del Sol con excelentes instalaciones y vistas panorámicas. Cerca de allí, el Atalaya Golf & Country Club presenta dos campos de 18 hoyos que atienden a golfistas de todos los niveles, lo que mejora la oferta de ocio para los residentes.

La escena gastronómica en Benahavis es excepcional, a menudo se la conoce como el Comedor de la Costa del Sol. Establecimientos prestigiosos como Amanhavis Hotel & Restaurant, conocido por su cocina gourmet española, y La Torre, famoso por sus tapas tradicionales andaluzas, resaltan la excelencia culinaria de la zona. Los Abanicos, famoso por sus platos de mariscos y especialidades regionales, se suma a las ricas experiencias gastronómicas disponibles.

Aunque Paraíso Alto en sí es principalmente residencial, el área circundante ofrece amplias instalaciones comerciales. El cercano Centro Comercial Guadalmina ofrece una variedad de tiendas minoristas, boutiques y supermercados, mientras que las lujosas opciones de compras de Puerto Banús, con marcas de alta gama como Louis Vuitton, Gucci y Dolce & Gabbana, están a un corto trayecto en coche.

---