

€ 333,700

Ref: 03075

## Apartamentos y pisos en venta en Manilva

2 Dormitorios | 2 Baños | 97 m<sup>2</sup> Interior | 39 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Vive la serenidad de una vida costera con las posibilidades de la lujosa Costa del Sol. A pocos minutos encontraras el encantador aire marítimo de Sabinillas que te invita a relajarte y explorar sus pintorescas calles, mientras que a solo 15 minutos disfrutarás del jardín de Andalucía, Estepona, la ciudad más de moda y vibrante de la costa. Imagina despertar con el imponente Castillo de la Duquesa frente a ti y el mar como telón de fondo, donde cada amanecer y atardecer son un espectáculo. Un enclave donde cada día es una oportunidad para disfrutar de un clima perfecto y unas vistas incomparables.

La Autopista AP-7 sirve de rápido hilo conector de toda la costa haciendo de todo el litoral malagueño un paseo rápido y seguro. Además, la conectividad es inmejorable. El aeropuerto de Gibraltar está a solo 25 minutos, facilitando tus viajes internacionales, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra a una hora, brindándote acceso ágil y cómodo a destinos de todo el mundo.

Ubicado a solo 15 minutos de Sotogrande y Estepona, este emplazamiento privilegiado te sitúa en el corazón de los mejores campos de golf de la región. Desde los desafiantes greens de Sotogrande,

pasando por el prestigioso club de golf La Hacienda en Alcaidesa, hasta los encantadores campos de Estepona o la exclusividad de los recorridos de Marbella y Benahavís. Cada hoyo ofrece una experiencia única para jugadores de todos los niveles. Los apasionados del golf encontrarán aquí su paraíso, con la comodidad de la cercanía a los más renombrados clubs del panorama español

Para los amantes de los deportes náuticos, encontramos acceso a una apasionante vida marítima. Los impresionantes puertos deportivos de Sotogrande, La Duquesa, Estepona, Puerto Banús y Marbella aguardan con una amplia variedad de actividades acuáticas. Desde tranquilos paseos en vela hasta emocionantes jornadas de jet-ski, cada puerto es una puerta de entrada a grandes jornadas de diversión en el Mediterráneo.

El epicentro de la exclusividad y el lujo te esperan a 30 minutos.

Marbella y Puerto Banús brindan una intensa vida nocturna, tiendas de alta gama y restaurantes de renombre mundial. En este residencial las posibilidades son ilimitadas pudiendo crear un entorno hecho a tu medida. Desde la tranquilidad y el descanso, hasta la más excitante vida mediterránea

Este residencial está formado por un edificio que cuenta con 4 alturas donde destacan grandes ventanales y espacios abiertos para el completo disfrute del clima y la tan admirada vida en el exterior de la costa. 38 viviendas conforman la comunidad, que cuenta desde bajos con jardines para uso privativo hasta áticos que incluyen solárium y piscina individual. Todos los propietarios pueden deleitarse de una privilegiada vista al mar desde sus residencias.

La belleza también está en el exterior. Las zonas comunes exteriores están ampliamente decoradas por plantas y flores autóctonas que dotan a la comunidad de gran belleza y naturalidad. Estos espacios abiertos aportan al conjunto una sensación de serenidad y calma, coronado todo ello por una refrescante piscina comunitaria

El diseño interior ha sido estudiado para disfrutar del comfort al completo. Una cocina integrada y de carácter abierto fusionada con el salón, permitiendo extraordinarias vistas al exterior desde cualquier parte de la estancia a través de los grandes ventanales. La personalización que permite el proyecto te otorga el privilegio de dar un toque único a tu vivienda, pudiendo cambiar colores de solerías en vestíbulo, salón y dormitorios, revestimiento de baños, muebles de cocina o la posibilidad de cambiar el plato de ducha por bañera y todo ello sin coste alguno

Todas las propiedades cuentan con plaza de garaje subterráneo con preinstalación de carga eléctrica y acceso

desde el exterior con puerta automatizada. Además, de trastero separado de las viviendas.

Vive siempre a la temperatura ideal dentro de tu vivienda. Las propiedades gozan de ventanas de doble acristalamiento con cámara de aire y baja transmitancia térmica que, a su vez, incorpora un sistema de microventilación que ayuda a un mayor control térmico. La climatización está garantizada por la instalación de aire acondicionado inverter de bajo consumo y bomba de calor. El consumo eléctrico se verá reducido por la instalación de placas fotovoltaicas que asegurarán una eficiente calificación energética. Atendiendo siempre a la funcionalidad y ofreciendo una propuesta de bajo consumo para que hagas de tu vida una experiencia agradable.

---