€ 649,000
Ref: 03070

Ático en venta en Casares

2 Dormitorios | **2** Baños | **91** m² Interior | **96** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |






Descripción de la propiedad

A los pies de la tranquila costa de Casares se yergue este moderno residencial en un paraje pacifico y residencial, donde se respira y se vive la serenidad de una vida frente al mar Mediterráneo con un afable clima
durante la mayor parte del año.

A tan sólo unos minutos de la promoción, te encontrarás con Estepona, la ciudad más cercana y dinámica donde se concentran los principales servicios como colegios, instituciones, guarderías, centros sanitarios y actividades de ocio y recreación.

El complejo residencial está conformado de 7 bloques de 3 alturas con acabados modernos y contemporáneos, que lo componen 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Desde bajos con jardines a áticos con amplias terrazas, que sin duda alguna fueron diseñados para ser espacios acogedores, funcionales y sostenibles, y disfrutar del encantador clima que ofrece la zona. Ya sea para residir o simplemente estar de vacaciones, tu nueva vivienda te ofrece el estilo de vida que mereces.

El conjunto proporciona un acceso subterráneo donde se encuentran las plazas de aparcamiento y

trasteros. Con el fin de garantizar un mayor espacio de zonas comunes seguras, la circulación de vehículos se realiza íntegramente por el sótano.

Las viviendas se han diseñado con carácter abierto compuestas de amplias ventanas para aprovechar el máximo de luz natural en todo el espacio interior. Con una cocina abierta integrada al área donde se aloja el salón y el comedor, se permite una distribución eficiente y cómoda, para proporcionar la mejor organización del
espacio. Todos los apartamentos incluyen una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos SIEMENS, persianas eléctricas y la instalación de focos LED.

Además se incluye un sistema de aerotermia de alta eficiencia, que sirve tanto para la producción de agua caliente como para la producción de aire frio/caliente. Este sistema es totalmente responsable con el medio ambiente, pues emplea energías renovables ahorrando un 78% en el consumo eléctrico.

Las espaciosas zonas comunes diseñadas con sendas peatonales fluyen por hermosas zonas ajardinadas, permitiendo una movilidad armoniosa en donde disfrutar de un paseo e ir a las zonas de recreación y ocio del complejo. Desde una piscina infinity con una espectacular vista panorámica al mar y costas africanas, donde sin duda los atardeceres robarán alientos.

Un Club social donde podrá descansar y desconectar ya sea leyendo un libro o disfrutar con amigos en un
entorno agradable con vistas abiertas maravillosas. Además de un espacio comunitario destinado a gimnasio, para proporcionarle el mejor bienestar físico desde la comodidad de su hogar.