

€ 3,195,000

Ref: 03106

Villa de Lujo en venta en Benahavis

4 Dormitorios | 3 Baños | 600 m² Interior | 540 m² Parcela | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

Una villa contemporánea que pone énfasis en la comodidad y la privacidad. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, su ubicación es segura y conveniente: a solo 2 minutos de Nueva Andalucía, a 10 minutos de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, y a 15 minutos del exclusivo Puente Romano. A pesar de su proximidad a una variedad de restaurantes y actividades, Villa Lea ofrece la tranquilidad y el aislamiento de un refugio privado.

Al entrar, lo recibe un área abierta espaciosa y de techo alto que conecta a la perfección dos salones, cada uno equipado con un televisor y una estufa integrados, con un comedor con acceso a la cocina y un lavadero separado. La planta baja también cuenta con un dormitorio doble con vestidor y baño privado, junto con un baño adicional para visitas. Cada habitación en este nivel ofrece acceso directo a una amplia terraza que cuenta con vistas panorámicas tanto al mar como a las montañas, lo que mejora la sensación de apertura e integración con el entorno natural.

El jardín privado de la propiedad es un punto destacado, con una gran piscina de agua caliente que lo invita a sumergirse en las espectaculares vistas. Al subir al piso superior, encontrará tres habitaciones dobles, todas con vestidor y baño privado. El dormitorio principal, en particular,

€ 3,195,000

Ref: 03106

impresiona por sus generosas dimensiones y una terraza privada con vista al mar, que promete un espacio personal sereno y lujoso.

El sótano alberga varios trasteros y un garaje subterráneo con amplio espacio para dos vehículos grandes, complementado con una cochera adicional en la entrada de la propiedad para el estacionamiento de invitados. Debajo de la piscina hay un área sin explotar con potencial para convertirse en un quinto dormitorio, cine o gimnasio, lo que ofrece una mayor personalización para satisfacer las necesidades del estilo de vida del propietario.
