

€ 2,350,000

Ref: 03151

Ático Dúplex en venta en Marbella

5 Dormitorios | 4 Baños | 304 m² Interior | 100 m² Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Bienvenido a una residencia refinada que combina a la perfección el lujo moderno con una comodidad excepcional en Nueva Andalucía. Ubicado en el piso superior, este amplio ático es una obra maestra del diseño moderno que se ha convertido a partir de la combinación de dos apartamentos separados y posteriormente renovado con un gusto exquisito. Con un generoso interior de 304 m² y 100 m² de terrazas, esta residencia es a la vez un santuario y un escaparate de elegancia contemporánea, que ofrece vistas panorámicas del mar Mediterráneo y la montaña de La Concha.

El espacio de estar de planta abierta está inundado de luz natural a través de grandes ventanales que rodean el área en 3 de los 4 lados, creando un ambiente acogedor. En su centro se encuentra una cocina equipada con encimeras de porcelana y electrodomésticos Siemens de primera calidad, que incluyen un frigorífico-congelador doble, un frigorífico para vinos y un sistema de filtrado de agua integrado en el grifo de la cocina. La barra de desayuno de la cocina y la unidad de exhibición de altura completa combinan practicidad con estilo, lo que la convierte en una pieza destacada funcional pero llamativa. Este espacio fluye sin problemas hacia la sala de estar, que está diseñada tanto para la relajación como para el entretenimiento y se completa con controles de iluminación

inteligentes para mejorar el ambiente.

El ático cuenta con cinco dormitorios cuidadosamente diseñados, incluidos cuatro dormitorios principales y un espacio de oficina versátil. En el piso superior, la suite principal sirve como un refugio de lujo, con techos altos e inclinados, un vestidor accesible desde ambos extremos y un baño en suite equipado con ducha y bañera independiente. La suite se abre a una terraza privada aislada con cautivadoras vistas al mar, perfecta para mañanas serenas o para relajarse por la noche. Además del dormitorio principal, dos dormitorios adicionales, uno en cada nivel, tienen baños en suite, mientras que los otros dos comparten un baño moderno. La propiedad también incluye un lavadero con acceso a la terraza, que ofrece flexibilidad como guardarropa o almacenamiento adicional.

La calefacción por suelo radiante, dividida por zonas por separado para cada dormitorio, baño y sala de estar, garantiza comodidad durante todo el año, mientras que tres unidades de aire acondicionado Daikin atienden a cada nivel de la casa. El ático viene preinstalado con un sistema de seguridad para su tranquilidad, mientras que sus muebles de alta calidad y los acentos Baby Blue de inspiración costera en el exterior realzan el encanto de la propiedad.

Los espacios al aire libre son un punto destacado, con cuatro terrazas que ofrecen una variedad de entornos para cenar al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de las vistas. Una barbacoa lista para usar complementa el estilo de vida, y se puede instalar un jacuzzi por 10.000 € adicionales, lo que eleva la experiencia de relajación. Los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria aislada y jardines paisajísticos, lo que aumenta el atractivo de la propiedad.

Situada a solo dos minutos a pie de Marbella Arena y a diez minutos a pie de Puerto Banús, la propiedad combina tranquilidad con comodidad. Nueva Andalucía es famosa por su vibrante estilo de vida, que ofrece restaurantes, tiendas y entretenimiento de primer nivel, al tiempo que conserva el encanto de una zona residencial tranquila. Una gran variedad de campos de golf bellamente cuidados en las proximidades están disponibles para realzar aún más el atractivo de la propiedad.

El ático también incluye un permiso de alquiler turístico a corto plazo, lo que lo convierte en una atractiva oportunidad de inversión.

Con estacionamiento subterráneo para dos vehículos, almacenamiento más que amplio en el apartamento y un diseño meticuloso en todas partes para ofrecer una combinación de lujo y practicidad. Esta propiedad excepcional ofrece un estilo de vida inigualable, lo que la convierte en la opción ideal para quienes buscan un refugio costero elegante y bien equipado.
