

€ 749,000

Ref: 03121

## Apartamentos y pisos en venta en Marbella

2 Dormitorios | 2 Baños | 85 m<sup>2</sup> Interior | 25 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

#### 1.Hall de Entrada:

Amplio hall de entrada que conduce a las distintas áreas del apartamento.

Luminaria de emergencia arriba de la puerta.

Las luces del pasillo se encienden con sensor de presencia

y se apagan solas. o Escondido en el panelado de madera tenemos el cuadro de electricidad y de domótica,

así como la alarma, sistema SONOS y el router de internet.

Al final del pasillo está la pantalla principal de DOMOTICA que controla todo el funcionamiento del apartamento

#### 2.Cocina:

Cocina independiente totalmente equipada y amueblada con una zona integrada para el desayuno escondida en el panelado de madera.

Materiales de primera calidad de la marca Logos.

Electrodomésticos de la marca MIELE, con vitrocerámica integrada en la encimera.

Grifería de la marca GESSI.

Iluminación led en muebles altos con sensor que se activa pasando la mano.

### 3.Salón:

Salón luminoso con acceso a una terraza abierta con vistas.

Terraza con iluminación indirecta, sistema de riego automático e iluminación en las jardineras.

Integración del salón con la entrada y la cocina mediante panelado de madera de roble.

Chimenea de bioetanol con televisión LG integrada.

Estanterías con iluminación LED integrada.

Sofá y sillón de la marca italiana Natuzzi.

Al acceder al salón, las persianas se abren solas y las luces de los cortineros se encienden.

Diferentes tipos de iluminación que se controlan desde el panel de domótica así como led RGB en el

foseado.

### 4.Dormitorios:

Dormitorio Principal:

En suite con vestidor y baño privado con puerta corredera oculta.

Las luces del vestidor se encienden con sensor.

Al entrar al dormitorio, las luces led del cortinero se encienden solas.

En la pantalla de domótica se controla el aire acondicionado, el accionamiento de la persiana, las luces, el

suelo radiante del baño y el toallero eléctrico del baño.

Dormitorio 2:

Ubicado cerca de la entrada del apartamento.

Armario empotrado y zona de estudio.

Al entrar al dormitorio, el led de la estantería se enciende sólo.

En la pantalla de domótica se controla el aire acondicionado, el accionamiento de las persianas y todas las

luces.

Ambos dormitorios cuentan con TV de la marca LG e iluminación encastrada en el falso techo. Estas

luminarias se pueden mover a lo largo del carril negro.

### 5.Baños:

Baño 1 (en suite):

Luz LED indirecta con sensor que se enciende sólo y a la vez se enciende el espejo con antivaho para que no

se empañe.

Tenemos un interruptor para los spot en el techo si se desea más luz.

Hay un interruptor para el toallero eléctrico con un piloto naranja para saber si está encendido o apagado.

Sobre la encimera hay 2 lámparas colgantes con un interruptor.

Suelo radiante eléctrico que se controla desde el termostato del dormitorio.

Materiales de primera calidad: mármol, porcelánico y griferías de la marca Ritmonio.

Inodoro suspendido de la marca Catalano con pulsador TECE de metal.

Baño 2:

Ubicado en el pasillo para dar servicio al dormitorio 2 y a la zona de estar del apartamento.

Suelo radiante que se controla desde la pantalla principal de domótica frente a la puerta del baño.

Luz LED indirecta con sensor y spot con interruptor.

Grifo de agua que cae del techo de la marca Ritmonio.

---

€ 749,000

Ref: 03121

Lavabo redondo macizo de mármol negro.  
Inodoro suspendido de la marca Catalano con pulsador TECE de metal.

#### 6.Sistemas de Climatización y Agua Caliente.

Aire acondicionado inverter frío/calor por aerotermia.

Sistema Airzone independiente por estancias que se controla desde cada habitación y desde la pantalla principal de domótica.

Sistema de agua caliente comunitario sin límite de consumo.

#### 7.Domótica y Tecnología:

Control domótico integral de la marca Zennio.

Control de accesos, iluminación, aire acondicionado, suelos radiantes, persianas, detector de humos y

sensores de presencia.

Configuración de escenas como ausente , llegada a casa , cine , relax , todo off .

Sistema de apertura con llave inteligente. o Potente señal de wifi en todo el apartamento.

Sistema de sonido de la marca Sonos, compatible con todos los smartphones

#### 9.Servicios y Amenidades de la Urbanización:

Piscina comunitaria.

Zonas verdes ajardinadas.

Parking subterráneo con plaza de aparcamiento frente al ascensor.

Adaptación para minusválidos con dos ascensores.

Notas Adicionales: Este apartamento es una opción única para aquellos que buscan una vivienda de lujo con todas las comodidades y tecnologías avanzadas, ubicada en una de las zonas más exclusivas de Puerto Banús. Si tienes alguna pregunta o necesitas más información, no dudes en contactarnos.

---