

€ 998,000

Ref: 03104

## Adosados y pareados en venta en Marbella

3 Dormitorios | 3 Baños | 235 m<sup>2</sup> Interior | 70 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicada en la atractiva extensión de Nueva Andalucía, a solo un breve paseo de las doradas costas de la playa Mistral y a un minuto en automóvil de las opciones de compras locales, Townhouse Nilo en Altos del Rodeo combina el encanto de la vida en Marbella con una comodidad y elegancia inigualables. Esta propiedad orientada al sur, que se sometió a una transformación completa en 2024, presenta no solo cautivadoras vistas a la montaña, sino también un rápido acceso a Puerto Banús, famoso por sus boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna.

Con 235 m<sup>2</sup> construidos, incluidos 165 m<sup>2</sup> generosos de espacio habitable interior refinado más una amplia terraza de 70 m<sup>2</sup>, la casa adosada ofrece un nivel de privacidad y espacio que a menudo se busca pero que rara vez se encuentra en una ubicación tan privilegiada. Al ingresar al primer piso, lo recibe una elegante entrada con porche con prácticas soluciones de almacenamiento que conducen a una sala de estar de planta abierta sin fisuras. La cocina, equipada con modernos electrodomésticos Siemens y una acogedora isla, ofrece el entorno perfecto para la exploración culinaria. Esta planta también cuenta con un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite, lo que garantiza la comodidad tanto de los residentes como de los visitantes.

El genio arquitectónico detrás de esta propiedad ha creado un espacio habitable que se adapta sin esfuerzo a los estilos de vida modernos al tiempo que mantiene una sensación de elegancia clásica. A medida que asciende al segundo piso, el refinamiento continúa con el dormitorio principal, que cuenta con una lujosa bañera en suite y un balcón privado para tomar un café matutino sereno. Un dormitorio adicional, también con baño en suite y balcón, ofrece más espacios habitables lujosos. La joya de la corona de Townhouse Nilo es, sin duda, su terraza en la azotea del tercer piso. Diseñado tanto para la relajación como para el entretenimiento, este espacio excepcional cuenta con una zona de barbacoa, una piscina de inmersión y una cocina al aire libre, todo ello acompañado de vistas panorámicas del paisaje circundante. Es un refugio ideal para disfrutar de las famosas puestas de sol de Marbella o para organizar reuniones memorables.

Cada detalle de la casa adosada habla de la calidad imaginada por sus desarrolladores y arquitectos, cuyo enfoque en la creación de un espacio que sea estéticamente agradable y altamente funcional se puede ver en la elección de muebles modernos y elegantes y un diseño bien pensado. La comunidad en sí refleja estos valores, ofreciendo una piscina y exuberantes áreas ajardinadas, mejorando la sensación de un refugio exclusivo.

Además de sus impresionantes comodidades y diseño, Townhouse Nilo se destaca por su proximidad a los servicios esenciales y lugares de recreación. El elitista Real Club de Padel y la tienda sueca Miadel están a solo un paseo de distancia, mientras que las escuelas locales están convenientemente a siete minutos en automóvil, lo que hace que la logística diaria sea sencilla.

Vivir en Townhouse Nilo significa beneficiarse del magnífico entorno de Nueva Andalucía, una de las mejores áreas residenciales de Marbella. Disfrute de un fácil acceso a las doradas playas de Puerto Banús, famosas por su ambiente vibrante y experiencias de compras de alto nivel. El vecindario es conocido por sus instalaciones deportivas, incluido el prestigioso Real Club de Padel Marbella y el cercano Aloha Golf Club, un campo de 18 hoyos perfecto para los entusiastas del golf.

Las opciones para cenar abundan en esta dinámica área. La Sala By the Sea ofrece cenas frente al mar con estilo, mientras que El Gaucho de Banús ofrece una auténtica experiencia culinaria argentina. En Magna Café, podrá saborear una excelente comida mientras contempla las vistas del campo de golf adyacente. Los entusiastas de las compras apreciarán la proximidad a Centro Plaza Marbella, un centro comercial lleno de boutiques, restaurantes y un vibrante mercado local, y El Corte Inglés Puerto Banús, unos grandes almacenes ubicados en el cercano Puerto Banús.

Las familias encontrarán la zona ideal debido a la presencia de escuelas de renombre, como Aloha College y Svenska Skolan Marbella, conocidas por brindar una educación de primera calidad. Excelentes opciones de transporte público, incluidas las líneas de autobús L-4 y L-6, hacen que viajar por Marbella sea fácil, mientras que la autopista AP-7 ofrece un acceso directo por carretera a ciudades más grandes como Málaga.

Aparte de las comodidades prácticas, la ubicación de esta casa adosada ofrece una belleza escénica, con la icónica montaña de La Concha como un impresionante telón de fondo. Nueva Andalucía, a menudo conocida como Valle del Golf, alberga varios campos de golf importantes, incluidos Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, que se suman al atractivo de este atractivo vecindario.

La casa adosada Nilo está diseñada no solo como un hogar, sino como una experiencia completa. Su proximidad a playas, instalaciones deportivas, una variedad de opciones gastronómicas, centros comerciales e instituciones educativas de calidad se combinan con eficientes conexiones de transporte.

---