

€ 4,950,000

Ref: 03093

## Apartamentos y pisos en venta en Marbella

4 Dormitorios | 4 Baños | 391 m<sup>2</sup> Interior | 133 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Un apartamento dúplex de primera calidad en planta baja en el exclusivo complejo Epic by Fendi en la Milla de Oro de Marbella, que representa lo último en lujo refinado y moderno. Con 392 metros cuadrados de espacio meticulosamente diseñado, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de estilo, funcionalidad y sofisticación, satisfaciendo todas las necesidades de los propietarios más exigentes. El apartamento, que se distribuye en dos plantas, incluye 259 metros cuadrados de lujosos interiores y amplias terrazas que realzan la sensación de espacio y conectan las zonas de estar interiores y exteriores. La residencia, finalizada en 2023, destaca por su excepcional artesanía con un diseño de vanguardia, con acabados de madera natural y mármol en todas partes, creando un ambiente elegante pero cómodo.

Al entrar en el apartamento, los residentes son recibidos con un atractivo diseño de planta abierta que maximiza la luz natural gracias a las orientaciones sur y este. La residencia consta de cuatro habitaciones de proporciones generosas, cada una con su propio baño en suite, lo que proporciona privacidad y comodidad para los miembros de la familia y los invitados. Un baño adicional para invitados mejora la funcionalidad de la casa y garantiza que los espacios personales permanezcan intactos. Desde casi todas las habitaciones, los residentes pueden disfrutar de vistas panorámicas al

mar, las montañas cercanas y la piscina, lo que subraya el enfoque del apartamento en una conexión armoniosa con su entorno.

En el corazón de la casa hay una sofisticada cocina equipada con electrodomésticos Gaggenau que reflejan el enfoque de Fendi para la vida de lujo, donde tanto la forma como la función son primordiales. Las características de seguridad bien pensadas incluyen acceso a la comunidad cerrada, un equipo de seguridad las 24 horas, persianas eléctricas y un sistema de alarma integrado, todo lo cual contribuye a un entorno de vida seguro y tranquilo. Las comodidades exclusivas disponibles para los residentes están diseñadas para un estilo de vida refinado, que incluyen un gimnasio privado, sauna, baño turco, solárium e incluso una cancha de tenis y pádel. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un amplio trastero, lo que garantiza un amplio espacio para vehículos y pertenencias personales. El apartamento se vende completamente amueblado, con cada pieza cuidadosamente seleccionada para complementar el estilo opulento pero contemporáneo de la residencia, lo que lo convierte en una solución llave en mano para los compradores que buscan una propiedad con atractivo estético y practicidad.

Ubicado estratégicamente en el exclusivo vecindario UR Lomas Rio Verde, está perfectamente ubicado para aquellos que desean equilibrar la tranquilidad con un fácil acceso a las comodidades urbanas. A solo cuatro minutos en automóvil se encuentran las arenas prístinas de las playas cercanas, ideales para el ocio y la relajación. Las comodidades locales también están al alcance de la mano; las tiendas esenciales están a solo dos minutos de distancia, lo que crea un equilibrio perfecto entre un retiro tranquilo y la interacción con el ambiente animado de Marbella. La famosa Playa de Río Verde es una de las playas cercanas que ofrece un entorno atractivo para el ocio costero y diversas actividades acuáticas.

Lomas Rio Verde es un vecindario atractivo y bien establecido conocido por su encantadora arquitectura mediterránea. El área cuenta con una variedad de villas, casas adosadas y complejos de apartamentos selectos bellamente diseñados, que forman un entorno tranquilo y familiar apreciado tanto por los lugareños como por los expatriados. La comunidad encarna una mezcla armoniosa de tradición y modernidad, ofreciendo a los residentes un lugar sofisticado pero acogedor al que llamar hogar.

Para las familias, la ubicación del apartamento cerca de escuelas altamente calificadas como Aloha College Marbella y Swans International School ofrece tranquilidad, asegurando que una educación de calidad esté al alcance de la mano. A cinco minutos en auto, estas instituciones brindan fácil acceso a una educación de primer nivel y al mismo tiempo permiten que las familias disfruten de la tranquilidad y el encanto del área circundante. El espíritu comunitario del vecindario se ve reforzado por la inclusión de varios parques y espacios verdes, y el Parque Nagüeles ofrece un lugar ideal para actividades al aire libre, picnics y reuniones familiares.

Lomas Rio Verde también es una ubicación privilegiada para quienes disfrutan de cenar e ir de compras. Si bien el área inmediata conserva un ambiente residencial, la cercana zona de Puerto Banús está repleta de delicias culinarias y lugares sociales. Restaurantes populares como Breathe Marbella y La Sala ofrecen una experiencia gastronómica variada, que va desde brunchs informales hasta cenas elegantes. Para los amantes de las compras, grandes centros como El Corte Inglés y las tiendas boutique de Marina Banús ofrecen una experiencia de compra integral, ya sea de necesidades diarias o de artículos de lujo.

---