

€ 995,000

Ref: 03094

## Ático en venta en Marbella

3 Dormitorios | 2 Baños | 194 m<sup>2</sup> Interior | 47 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Situado en Palacetes Los Belvederes, en el exclusivo enclave de La Cerquilla en Nueva Andalucía, se encuentra una obra maestra moderna que ofrece una combinación única de lujo, privacidad y comodidad. Este apartamento de tres habitaciones de nueva construcción, diseñado por un célebre arquitecto y desarrollador en 2024, combina a la perfección el diseño contemporáneo con la vida funcional, presentando una residencia ideal para propietarios exigentes. Con vistas panorámicas que se extienden a través del mar Mediterráneo hasta el telón de fondo montañoso, la propiedad ofrece a sus residentes un entorno inspirador todos los días. Ubicada dentro de la comunidad cerrada de Los Belvederes, esta propiedad garantiza un entorno tranquilo y seguro, lo que la hace perfecta para aquellos que valoran tanto la tranquilidad como la vida refinada.

El amplio tamaño de la construcción complementa su diseño abierto y fluido, adornado con detalles cuidadosamente elegidos que realzan tanto la forma como la función. Una combinación armoniosa de acentos de madera y piedra brinda una calidez sofisticada a las áreas de estar. La cocina, el verdadero corazón de la casa, está completamente equipada con electrodomésticos Siemens Studio Line y amueblada con buen gusto por Decodan, ofreciendo un espacio donde los esfuerzos culinarios y las reuniones sociales convergen a la perfección. Los suelos de roble blanco se extienden

por toda la propiedad, lo que se suma al encanto moderno de la propiedad al tiempo que mantiene una sensación acogedora y agradable.

Esta residencia está diseñada teniendo en cuenta la comodidad y la privacidad, y cuenta con tres dormitorios de proporciones generosas. Dos de estos dormitorios tienen baños en suite, lo que garantiza la comodidad y un toque de lujo, mientras que un baño adicional y un aseo de invitados satisfacen las necesidades tanto de los residentes como de los invitados. Un área de lavandería dedicada aumenta la funcionalidad del apartamento, y un garaje privado atiende a aquellos con un automóvil y un carrito de golf, brindando amplias soluciones de almacenamiento para mantener el espacio despejado.

Un balcón orientado al sur es una característica sorprendente, que ofrece vistas despejadas que transforman el espacio en un refugio privado. Equipado con muebles elegantes y una instalación de barbacoa, es un lugar ideal para cenar al aire libre o simplemente relajarse al aire libre. Con acceso directo a este oasis al aire libre, los residentes pueden disfrutar del clima idílico de Marbella durante todo el año.

Los Belvederes ofrece servicios comunes que mejoran aún más la experiencia de vida, incluida una piscina de tamaño generoso y una sauna bien equipada. Las comodidades modernas, como un ascensor, añaden facilidad a las rutinas diarias, mientras que las ventanas de doble acristalamiento y los rigurosos controles de acceso brindan tranquilidad. Totalmente amueblada con una estética elegante y contemporánea, esta casa ofrece a los nuevos propietarios el lujo de una experiencia lista para mudarse, eliminando la necesidad de una configuración adicional.

La ubicación en Urb. Los Belvederes, La Cerquilla, combina lo mejor de la vida residencial aislada con un fácil acceso a una variedad de comodidades. Los servicios esenciales, las tiendas y las escuelas de renombre están a pocos minutos, lo que la convierte en una opción práctica para familias. Las playas, a solo ocho minutos en auto, invitan a los residentes a disfrutar de días de ocio junto al mar. El paisaje arquitectónico de Urb. Los Belvederes está salpicado de una mezcla de villas de estilo mediterráneo y apartamentos modernos, creando un vecindario visualmente atractivo que se combina armoniosamente con su entorno natural. Los jardines bellamente cuidados y el exuberante paisaje de la zona promueven una atmósfera acogedora y centrada en la comunidad, ideal para quienes buscan un entorno relajado y amigable.

Aunque está un poco apartada de la costa, la propiedad ofrece un rápido acceso a playas cercanas como la Playa de Puerto Banús, un centro de actividades costeras. La zona también es un paraíso para los amantes del deporte, con varios campos de golf de renombre como el Real Club de Golf Las Brisas y el Aloha Golf Club ubicados cerca, lo que permite a los residentes perfeccionar su juego en impresionantes paisajes. Abundan las opciones para comer, desde elegantes cafés hasta restaurantes de alta gama como el Restaurante Los Belvederes, donde se puede saborear la cocina de inspiración mediterránea en un entorno refinado.

Las opciones de compras y entretenimiento están cerca, con el cercano Centro Plaza, un centro que cuenta con tiendas boutique, supermercados y tiendas especializadas. Las familias apreciarán el fácil acceso a instituciones educativas prestigiosas como Aloha College, lo que hace de este vecindario una opción ideal para aquellos con niños en edad escolar. Los entusiastas del aire libre también encontrarán parques locales, como el Parque Los Belvederes, perfectos para actividades en espacios verdes tranquilos.

El transporte y la conectividad son puntos fuertes en esta área, con opciones de transporte público accesibles, incluidos autobuses, que facilitan el viaje sin esfuerzo por Marbella y las ciudades vecinas.

---