

€ 1,750,000

Ref: 03105

Villa en venta en Marbella

3 Dormitorios | 2 Baños | 190 m² Interior | 34 m² Terrazas | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

Una impresionante residencia de un solo nivel ubicada en el tranquilo vecindario de Elviria, una zona codiciada conocida por su atmósfera tranquila y su entorno familiar. Esta villa de tres dormitorios, meticulosamente renovada en 2022, combina el encanto de la arquitectura tradicional española con elementos de diseño contemporáneo, creando una mezcla armoniosa de comodidad y estilo. Con una superficie generosa de 1.100 metros cuadrados, la propiedad está diseñada para ofrecer privacidad, lujo y una experiencia de vida interior y exterior perfecta.

La distribución de la villa ha sido cuidadosamente planificada para brindar funcionalidad y elegancia. Los tres dormitorios son espaciosos y están bien iluminados, y la suite principal cuenta con un baño privado en suite que incluye una ducha de gran tamaño, lo que garantiza un refugio personal para la relajación. Dos dormitorios adicionales atienden a miembros de la familia o invitados, respaldados por un baño de invitados con hermosos acabados. También hay disponible un baño de invitados separado, lo que hace que el entretenimiento sea práctico y cómodo.

El interior de la villa refleja una sofisticación moderna. La cocina de concepto abierto es una pieza central de la casa, equipada con electrodomésticos de primera calidad, incluido un horno Neff y un

avanzado sistema de agua por ósmosis. El comedor contiguo cuenta con una mesa de cocina de mármol de alta calidad, que complementa la elegante decoración bohemia de la villa. La sala de estar, con su chimenea revestida de piedra de Porcelanosa y elegantes detalles de madera, sirve como un espacio de reunión perfecto, con vistas al exuberante jardín y a la resplandeciente piscina de agua salada.

Al salir, el jardín meticulosamente diseñado y la amplia terraza lo invitan a disfrutar del clima mediterráneo. La orientación suroeste de la villa garantiza abundante luz solar durante todo el día y hermosas vistas nocturnas. La propiedad está equipada con un sistema de riego automático para un mantenimiento del jardín sin esfuerzo. Para mayor comodidad, un garaje y una cochera de nueva construcción brindan estacionamiento seguro para dos vehículos, mientras que un trastero exclusivo acomoda pertenencias adicionales.

Elviria es un enclave codiciado que ofrece una calidad de vida excepcional. La villa está convenientemente ubicada a solo unos minutos en automóvil de las arenas doradas de la playa de Las Chapas, conocida por sus aguas cristalinas y vibrantes clubes de playa como Ranchón Cubano y South Beach Marbella. Estos lugares ofrecen una mezcla de relajación y gastronomía local, lo que los convierte en lugares favoritos tanto para residentes como para visitantes.

Para los entusiastas del deporte, Elviria ofrece todo tipo de comodidades. El cercano Royal Tennis Club Marbella cuenta con instalaciones de primera clase, mientras que el Marbella Golf and Country Club ofrece un campo desafiante combinado con impresionantes vistas de los paisajes circundantes. Las familias apreciarán la proximidad a instituciones educativas de prestigio, como el English International College y el Deutsche Schule Málaga, ambos reconocidos por su excelencia académica.

El vecindario también ofrece servicios básicos y de lujo para todos los días. Un supermercado Supercor bien abastecido, tiendas boutique y farmacias son de fácil acceso, lo que garantiza la comodidad de los residentes. Para comer, las opciones varían desde los pasteles frescos de Mama's Bakery hasta los ricos platos mediterráneos de Don Quijote Grill. Cada establecimiento ofrece una experiencia culinaria única, que refleja el ambiente diverso y cosmopolita de Elviria.

El transporte en Elviria es perfecto, ya que la autopista AP-7 proporciona conexiones rápidas al centro de Marbella, Málaga y otras partes de la Costa del Sol. Los servicios de autobús público y las opciones de taxi mejoran aún más la movilidad, lo que hace que el vecindario esté bien conectado y sea fácil de recorrer.

Esta villa es más que un hogar, es un estilo de vida. Diseñada con precisión y cuidado, encapsula lo mejor de la vida moderna al tiempo que honra sus raíces tradicionales. Su ubicación privilegiada en Elviria ofrece un equilibrio perfecto de serenidad y accesibilidad, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan un refugio tranquilo con todas las comodidades de una comunidad dinámica. Ya sea descansando junto a la piscina, organizando reuniones familiares o explorando la vibrante escena local, la villa es un santuario que promete una vida de comodidad, seguridad y elegancia discreta.
