

€ 1,695,000

Ref: 03078

## Villa en venta en Estepona

---

5 Dormitorios | 5 Baños | 522 m<sup>2</sup> Interior | 326 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si |



### Descripción de la propiedad

---

Bienvenido a la Nueva Milla de Oro, una joya escondida en la soleada Costa del Sol.

Esta exclusiva zona promete una experiencia de vida inigualable, donde la belleza natural se combina con comodidades de lujo. A solo unos minutos de la vibrante Laguna Village y la Atlas American International School, la Nueva Milla de Oro ofrece una colección de elegantes residencias, desde lujosas villas hasta sofisticados y lujosos apartamentos, diseñados para satisfacer todos sus deseos.

Para los entusiastas del golf, el encanto de Los Flamingos y La Resina Golf es simplemente irresistible. Embárcate en una aventura de golf en medio de impresionantes paisajes que realzan tu juego y brindan una experiencia inolvidable.

Las playas vírgenes lo invitan a relajarse bajo el sol andaluz, mientras que una gran variedad de deportes acuáticos abrazan el estilo de vida costero.

Disfrute de lo mejor de ambos mundos, ya que la Nueva Milla de Oro le brinda fácil acceso a los

---

€ 1,695,000

Ref: 03078

vibrantes lugares de Estepona y Marbella. Saboree el encanto tradicional de Estepona con su cocina local y eventos culturales o aventúrese en Marbella para realizar compras de lujo y disfrutar de una excelente gastronomía.

Descubra la magia de la Nueva Milla de Oro, donde le espera una experiencia de vida sin igual en este cautivador destino. La casa de sus sueños está lista para darle la bienvenida al epítome de la vida en la Costa del Sol.

Un excepcional proyecto de nueva construcción que cuenta con siete villas contemporáneas ubicadas en un complejo privado cerrado en la Nueva Milla de Oro, a solo unos minutos de la vibrante Laguna Village y el Atlas American International School. Este moderno desarrollo ofrece la combinación perfecta de exclusividad, seguridad y vida refinada. El desarrollo residencial presenta una oportunidad excepcional para familias que buscan un entorno de vida seguro y de alto nivel. La urbanización ofrece un entorno ideal tanto para vacaciones como para viviendas permanentes.

Las villas están ubicadas en la parcela dejando un área libre para un gran jardín con una variedad de ambientes exteriores, vegetación y área de piscina. La propiedad tiene dos entradas, una para vehículos, que conduce directamente al sótano y otra para peatones, que conduce al primer piso y ofrece un recorrido por los aromas y colores de la vegetación del jardín.

Las villas están diseñadas para superar sus expectativas, brindando un equilibrio armonioso de espacio, elegancia y comodidad moderna. Estas extraordinarias residencias, que se extienden sobre parcelas que van desde los 803 m<sup>2</sup>, ofrecen generosas áreas construidas de hasta 634 m<sup>2</sup>. Las villas cuentan con planos de planta flexibles, que comprenden de cuatro a cinco dormitorios y de cuatro a cinco baños, lo que permite configuraciones personalizadas para adaptarse a las preferencias de estilo de vida individuales. Cada villa ofrece un garaje privado con espacio para dos o tres autos, lo que garantiza un amplio estacionamiento y seguridad para los residentes y sus invitados.

---