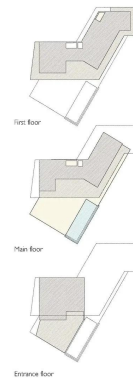


€ 4,250,000

Ref: 03087

Villa de Lujo en venta en Benahavis

5 Dormitorios | 5 Baños | 1186 m² Interior | 522 m² Terrazas | Garaje SI |



FLOOR SURFACE HOUSE	
First floor	9453 m ²
Main floor	17248 m ²
Entrance floor	14494 m ²
TOTAL	41195 m ²
FLOOR SURFACE COVERED TERRACES	
First floor	14837 m ²
Main floor	11270 m ²
Entrance floor	9570 m ²
TOTAL	35677 m ²
FLOOR SURFACE UNCOVERED TERRACES	
First floor	433 m ²
Main floor	17233 m ²
Entrance floor	228 m ²
TOTAL	17894 m ²
POOL SURFACE	
Lower floor	5876 m ²
TOTAL	5876 m ²
TOTAL FLOOR SURFACE	1.186.69 m ²
TOTAL PLOT SIZE	2.210.000 m ²

Plan area, area and other dimensions are relative only and subject to change. Construction tolerances and differences in the field may apply. All construction requirements are those in force at the time of the project. Building type and usage are not specified at any time without notice.

Descripción de la propiedad

Impresionante villa enclavada en las estribaciones de las montañas en una posición elevada con una distribución estratégica y lúdica de los espacios y las zonas de estar. Con la espalda hacia la montaña y la parte frontal con vistas abiertas, muestra un enfoque singular del diseño y el desarrollo.

La estructura y los espacios exteriores están orientados hacia el mar Mediterráneo, el castillo de Monte Mayor y el valle esmeralda que se encuentra debajo. Desde las amplias terrazas y la zona de estar exterior integrada, esta villa ofrece un ambiente protegido.

Un enfoque holístico del desarrollo que no compromete su compromiso con los principios duraderos de sostenibilidad, diseño y calidad en cada aspecto de cada proyecto.

Inspirada en los contornos accidentados del paisaje montañoso y las estaciones templadas del clima mediterráneo, la exclusiva villa fue fundada como un concepto para vivir en armonía con la naturaleza.

El principio de máxima integración es central para la filosofía, por el cual la estructura de la villa se

adapta a la topografía del terreno. En lugar de imponerse al terreno, las villas se adhieren estrechamente a la forma y la pendiente de la montaña, lo que les permite mezclarse armoniosamente con su entorno. El paisaje verde natural de la villa es el jardín, que consta de plantas seleccionadas por su resistencia a la sequía y sus bajos requisitos de mantenimiento, lo que contribuye a la biodiversidad y reduce la demanda de agua.

Los patios interiores con jardín estratégicamente ubicados y las variaciones del antiguo elemento de chimenea térmica generan un flujo de aire interno para mantener la villa naturalmente fresca en los calurosos meses de verano. Estos patios verdes no solo mejoran la calidad del aire interior y la comodidad, sino que también brindan un hábitat para la flora, lo que fortalece la conexión con la naturaleza. Los aleros calculados caracterizan cada villa, que sirven como atractivos elementos arquitectónicos y elementos de sombreado inteligentes. Brindan protección contra el sol fuerte de verano y permiten que el sol bajo de invierno caliente los espacios habitables de la villa.

Los techos verdes de retención de agua especialmente contruidos capturan y absorben el agua de lluvia para evitar la erosión y apoyar la nutrición de la flora del techo. El drenaje de agua y la ventilación alrededor de la estructura empotrada garantizan una casa sólida y aislada. En una región conocida por su clima soleado, los paneles solares en el techo verde superior aprovechan la fuente de energía renovable.

Se aplica una habilidad y una dedicación excepcionales a cada paso del proceso de desarrollo, incluido el diseño, la construcción y las instalaciones. Se trata de un enfoque riguroso y un método exigente que produce el mejor resultado. La mano del creador permanecerá para siempre impresa en cada proyecto. Cada villa cuenta una historia auténtica de un proyecto único y atemporal.
