

€ 817,000

Ref: 03045

## Apartamentos y pisos en venta en Casares

---

2 Dormitorios | 2 Baños | 127 m<sup>2</sup> Interior | 55 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

---

En este nuevo residencial, la arquitectura se inspira en la naturaleza misma. Cada estructura se integra perfectamente en el paisaje, creando un flujo entre los espacios residenciales y la vegetación circundante. Las líneas orgánicas y los tonos suaves y naturales ayudan a que cada casa se integre con el entorno, ofreciendo un espacio habitable discreto y tranquilo. El diseño en terrazas incluye Senderos para pasear, exuberante vegetación mediterránea y tropical, y escaleras cuidadosamente diseñadas que hacen que explorar el complejo sea un placer.

Esta combinación de naturaleza y diseño garantiza que todos los residentes puedan disfrutar tanto de la belleza como de la accesibilidad, con caminos que serpentean por toda la comunidad y conectan casas, jardines y espacios comunes.

Ubicación privilegiada con impresionantes vistas cerca de Estepona

Ubicado en una posición elevada, ofrece impresionantes vistas al mar y a las montañas circundantes, con fácil acceso a la cercana ciudad costera de Estepona. Ubicado a solo 10 minutos en coche de Estepona y a 15 minutos de Sotogrande, los residentes pueden disfrutar tanto de una tranquilidad aislada como de una vibrante vida urbana. Ya se trate de playas de arena, campos de golf de primer

---

nivel o restaurantes y tiendas de lujo en el encantador centro de la ciudad de Estepona, este residencial ofrece lo mejor de ambos mundos para un estilo de vida equilibrado y accesible.

Casas elegantemente diseñadas con interiores lujosos:

Las 36 viviendas de la primera fase de tienen entre 96 m<sup>2</sup> y 225 m<sup>2</sup> y ofrecen distribuciones espaciosas con 2 y 3 dormitorios. Cada unidad está diseñada con un enfoque en la luz natural y los espacios abiertos, con amplias terrazas que conectan las áreas de estar interiores y exteriores. Algunas viviendas de la planta baja y el primer piso cuentan con piscinas privadas, lo que agrega una capa de exclusividad y tranquilidad a estos elegantes refugios.

Zonas comunes:

Piscina infinita: Una piscina al aire libre visualmente impactante con borde infinito y un sistema de purificación de agua salada, que ofrece una experiencia de natación más natural. Rodeada de tumbonas, es el lugar perfecto para relajarse.

Bar junto a la piscina: Un área designada cerca de la piscina con mesas y asientos, que permite a los residentes disfrutar de refrigerios y socializar mientras disfrutan del entorno pintoresco.

Gimnasio y Spa Interior: El gimnasio totalmente equipado incluye máquinas de entrenamiento, vestuarios y acceso directo a la zona de spa, que cuenta con piscina climatizada, jacuzzi, sauna y sala de masajes.

Gimnasio al aire libre: Para aquellos que prefieren hacer ejercicio al aire libre, el gimnasio al aire libre está equipado con todo el equipamiento esencial y áreas recreativas para una experiencia de entrenamiento vigorizante.

---